Fantastičan 2.5 stan! ID#2096

Cena: 249.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvijićeva (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Stanoja Stanojevića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 53
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

RENOVIRAN 2.5 SALONSKI STAN | PROFESORSKA KOLONIJA | NAMEŠTEN | USELJIV BEZ ULAGANJA Prodaje se kvalitetno renoviran 2.5 salonski stan u Profesorskoj koloniji, smešten na prvom spratu uredne i održavane predratne zgrade sa malim brojem stanara. Stan odlikuju visoki plafoni (3m), trostrana orijentacija i mirno okruženje bez buke, što pruža izuzetnu udobnost za život. Struktura stana: ulazni hodnik prostrana dnevna soba dve spavaće sobe kuhinja sa trpezarijom kupatilo Uz stan dolazi i pripadajuća ostava u nivou prizemlja (bez stepenica), sa uvedenom strujom – idealna za odlaganje bicikala, električnih trotineta i drugih stvari. Stan je kompletno renoviran i ne zahteva dodatna ulaganja: nove elektro i vodovodne instalacije potpuno renovirani kuhinja i kupatilo PVC stolarija sa komarnicima nova ulazna i unutrašnja vrata Stan se prodaje kompletno namešten i opremljen. Dodatne prednosti: mala i kvalitetna zgrada sa svega 3 sprata video nadzor i redovno održavanje zgrade skoro okrečeni zajednički prostori veliki broj parking mesta u zoni i van zone niski troškovi grejanja (inverter klima, TA peć, norveški radijatori) mogućnost priključenja na centralno grejanje (instalacija sprovedena do stana) izuzetno kvalitetna gradnja sa zidovima debljine preko 40 cm, što obezbeđuje odličnu izolaciju i prijatnu temperaturu tokom cele godine Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3874345
Datum postavljanja oglasa: 25.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31