

# Četvorosoban salonski stan kod Kalemegdana, 105m<sup>2</sup>

**Cena: 505.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Cara Uroša

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 105

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3884139

**Datum postavljanja oglasa:** 08.06.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se salonski četvorosoban stan u centru Beograda, u neposrednoj blizini Studentskog parka i Kalemegdana. Stan odi&scaron;e autentičnim građanskim &scaron;armom i karakterističnim salonskim elementima, a zahvaljujući odličnoj organizaciji prostora pruža visok nivo komfora za porodični život. Sastoji se od prostranog centralnog salona, tri spavaće sobe, trpezarije, odvojene kuhinje, tehničke prostorije, kupatila, gostinjskog toaleta i komforne lođe. Dvostrano je orijentisan, istok-zapad, &scaron;to omogućava obilje prirodne svetlosti tokom čitavog dana. Nekretnina je pažljivo održavana i renovirana, pri čemu su zamenjene kompletne elektro i vodovodne instalacije, obnovljeni parketi, zidovi i oba mokra čvora. Posebnu vrednost stanu daje očuvana originalna unutra&scaron;nja i spolja&scaron;nja stolarija, koja je u veoma dobrom stanju i dodatno nagla&scaron;ava salonski karakter prostora. Visina plafona od 3,25 metara doprinosi osećaju prostranosti i elegancije. Grejanje je centralno. Stan poseduje i urednu podrumsku prostoriju sa mokrim čvorom. Skup&scaron;tina stanara donela je odluku o ugradnji lifta, čija je realizacija planirana do kraja avgusta, čime će se dodatno unaprediti kvalitet stanovanja u zgradi. Nekretnina je uknjižena bez tereta i zabeležbi, sa urednim vlasni&scaron;tvom 1/1. Uknjižena povr&scaron;ina iznosi 105 m&sup2;, dok je elaboratom sudskog ve&scaron;taka utvrđena stvarna povr&scaron;ina od 115 m&sup2;. Retko dostupna nekretnina na trži&scaron;tu, idealna za kupce koji traže spoj prestižne lokacije, salonske arhitekture i komfora savremenog života u samom srcu Beograda. &nbsp; &nbsp; Posrednička naknada je u skladu sa Op&scaron;tim uslovima poslovanja Posrednika &quot;DIVIS NEKRETNINE&quot; d.o.o.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555