

Odlična kuća

Cena: 185.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ruma (Srbija, Ruma)

Kvadratura: 257

Broj soba: 4 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kuća je u blizini centra grada (na 5 minuta hodom) i uneposrednoj blizini Doma zdravlja (na 2 minuta hodom). Sve što je potrebno za život se nalazi u neposrednoj blizini. Kuća se nalazi na placu od 5,38 ara i sadrži dva odvojena stana površine 75 i 85m². Stanovi su identični po strukturi - sadrže hodnik, ostavu, kuhinju, kupatilo, veliku dnevnu sobu i dve spavaće sobe. Kuća ima podrum i tavan. Kuća je legalizovana i uknjižena - 1596 (broj parcele), 528 (broj lista nepokretnosti) i nema tereta i zabeležbi. Stan na spratu (85m²) ima PVC stolariju, centralno grejanje na plin, toplu vodu na plin i izvedenu magistralu za plinski šporet. U svim prostorijama na podovima se nalazi parket. Voda i kanalizacija su gradske, a struja je dvofazna i trofazna. Stan u prizemlju (75m²) ima drvenu stolariju, grejanje je na struju - plinski priključak je doveden do kuće i potrebno je razvesti inatalacije unutar kuće. Instalacije centralnog grejanja postoje i moguće ih je povezati na plinsko grejanje. U svim prostorijama na podovima su parket i laminat. Voda i kanalizacija su gradske, a struja je dvofazna i trofazna. U oba stana postoje klima uređaji koji su u funkciji. Priključak za vodu se nalazi u šahtu, u dvorištu. U drugom delu dvorišta je izvučena česma sa vodom, koja je u funkciji. Kuća je zidana od čvrstog materijala, nema vlage i toplotno je izolovana. Pored kuće, na placu se nalazi prostrano dvorište, velika radionica (97m²) sa kanalom za vozila, velika garaža (70m²), dve šupe od po 50m², tri prostorije od po 15m² kao ostave i velika kotobanja od 70m². Sve pomoćne prostorije su zidane od čvrstog materijala, nema vlage u njima i izbetonirane su.

Šifra oglasa: 03-2975808

Datum postavljanja oglasa: 28.03.2024

Kontakt: Halo nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0648222182