

Vruhunski stan na Vračaru ID#109799

Cena: 360.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Šumatovačka

Sobnost: Dvoiposoban

Kvadratura: 82

Stanje objekta: Novogradnja

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-1664548

Datum postavljanja oglasa: 09.02.2021

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

Telefon: 067/7789-343



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Vračaru, u mirnoj i traženoj Šumatovačkoj ulici, nalazi se ovaj izuzetno svetao i funkcionalan trosoban stan, dvostrano orijentisan, smešten na prvom spratu kvalitetne zgrade sa liftom. Stan odiše komforom zahvaljujući pažljivo osmišljenom rasporedu - prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom u open space konceptu prirodno se nastavlja na terasu, stvarajući idealan prostor za svakodnevni život i opuštanje. Dve komforne spavaće sobe, kupatilo i dodatni toalet dodatno doprinose funkcionalnosti. Posebnu vrednost daje mogućnost lake adaptacije u četvorosoban stan, što ovu nekretninu čini izuzetno fleksibilnom investicijom. Savremeni sistem grejanja na toplotne pumpe obezbeđuje energetske efikasnost i niske troškove, dok klima uređaj i video nadzor doprinose komforu i sigurnosti. Mogućnost kupovine garažnog mesta u zgradi (30.000€) predstavlja veliku prednost za ovu lokaciju. Stan je uknjižen i spreman za kupovinu putem kredita. Blizina svih važnih sadržaja - škola, vrtića, parkova, prodavnica i javnog prevoza - uz odličnu povezanost sa centrom grada, čini ovu nekretninu idealnim izborom kako za porodičan život, tako i za sigurnu investiciju. Najlepša zgrada na Vračaru, svetao stan sa divnim pogledom. U centru, a odvojena od buke. Agencijska provizija za kupca 2%. agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555