Prodaja vile na Neimaru ID#1217

Cena: 2.600.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Kvadratura: 917
Površina zemljišta: 318
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetna vila, retko u ponudi, u najlepšem delu Neimara, pogodna za rezidencionoi stanovanje, privatnu kliniku, strano pretstavništvo, sa tri stana , tri garaže i poslovnim prostorom! Unutrašnja visina prostorija 3,00m. Vila ima 4 etaže: Su+P+1+Pk , ukupne građevinske površine 917m2, odnosno korisne površine 768m2. Na prvom nivou u suterenu(prizemlje zbog ulaza iz donje ulice): tri garaže (106m2) sa 5 garažnih mesta i dva lokala - poslovni prostor (168m2) korisne površine. Visoko prizemlje 128m2 korisne površine- stan br.1. - četvorosoban stan, Prvi sprat 158m2 korisne površine- stan br. 2. - petosoban stan, Potkrovlje 161m2 korisne površine- stan br.3. - petosoban stan. Etažno grejanje na struju (po mernim grupama), mada postoji mogućnost priključka na daljinskom grejanje, ili postavljanja toplotnih pumpi. Osim izuzetno kvalitetne gradnje i odlične izolacije, unutrašnje stepenište sa tremom, jako lepo izvedeno pa kuća ostavlja poseban utisak. Dokumentacija uredna, sa tehničkim prijemom, očekuje se Rešenje o uknjiženju na osnovu upotrebne dozvole! Za svaku preporuku! Agencijska provizija u skladu sa zakonskim uslovima poslovanja. NEKRETNINE STAR 011 An exceptional villa, rarely available on the market, located in the most beautiful part of Neimar. Suitable for residential living, a private clinic, or a foreign mission. The property includes three apartments, three garages, and additional commercial space! The ceiling height throughout the interior is 3.00 meters. The villa has 4 levels: Basement + Ground Floor + First Floor + Attic , with a total constructed area of 917 m² and a usable area of 768 m². Basement Level (basement): Has three garages (106 m²) with five parking spaces as well as two commercial units with a 168 m²

Šifra oglasa: 03-3555580
Datum postavljanja oglasa: 04.07.2025

Kontakt: NEKRETNINE STAR 011 Reg. br. 1363
Telefon: 064/6150580

usable area Ground Floor: has a usable area of 128 m² with a four-room apartment First Floor: has a usable area of 158 m² – with a five-room apartment Attic: has a usable area of 161 m²– with a five-room apartment There is central electric heating (divided by separate meters). There is also the possibility of connecting to the district heating system, or installing a heat pump. Beyond the exceptionally high-quality construction and excellent insulation, the interior staircase with a vestibule is beautifully crafted, giving the house a very distinctive and refined character. Documentation is complete, with a technical inspection completed, and a registration decision is expected soon. A must see! Agency commission in accordance with legal business regulations. NEKRETNINE STAR 011