KUĆA - VRBAS - VRBAS - 96m2 - 120000 evra

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 96
Površina zemljišta: 320
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Prizemna
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002155. Na prodaju kuća sa uknjiženom garažom i pratećim dvorištem u Starom Vrbasu, na odličnoj lokaciji između ulica Ivana Milutinovića i prilaza ka naselju Trg Moše Pijade. Posebna prednost ove nekretnine je što dvorište izlazi na dve ulice, što omogućava odličnu funkcionalnost, pristup i dodatni osećaj privatnosti. U neposrednoj blizini nalazi se veliko igralište i park, što ovu nekretninu čini idealnom za porodičan život. Kuća je uknjižena na 96 m² i veoma je komfornog i praktičnog rasporeda. Sastoji se od dve spavaće sobe, kupatila, dodatnog toaleta, kuhinje sa trpezarijom i velikog dnevnog boravka sa trpezarijom, pružajući dovoljno prostora za udoban svakodnevni život. Nekretnina je uredno održavana i odmah useljiva. Posebnu vrednost daje tavanski prostor koji se prostire celom površinom stana. Tavan je podaščan i može se koristiti za odlaganje, radionicu ili druge namene, a uz manja ulaganja postoji mogućnost adaptacije i u dodatni stambeni prostor. U sklopu prodaje nalazi se i uknjižena garaža površine 59 m², u koju se pristupa direktno sa zadnje strane dvorišta, što pruža veliki potencijal kako za parkiranje više vozila, tako i za radionicu, magacin ili poslovni prostor. Grejanje je rešeno putem gasnog sistema, a nekretnina je priključena na gradsku kanalizacionu mrežu. Nekretnina je uredne dokumentacije i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Zahvaljujući rasporedu, dvorištu, velikoj garaži i odličnoj lokaciji u blizini parka i sadržaja za porodicu, ova nekretnina predstavlja veoma interesantnu i retku priliku na tržištu. Za više informacija i zakazivanje obilaska kontaktirajte: Rade – 062/118-7320.

Šifra oglasa: 03-3862599
Datum postavljanja oglasa: 11.05.2026

Kontakt: Kvart Estate RT Reg. br. 2096
Telefon: 0653062378, 0621187320