

# Dvoiposoban stan u kvalitetnoj novogradnji sa PDV-om, Apelovac ID#8092

**Cena: 117.420,00 EUR**

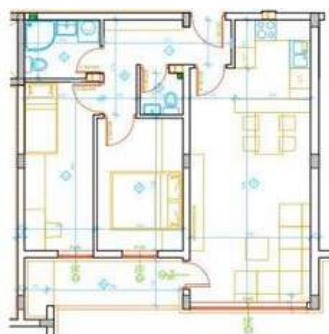
www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Apelovac (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 62  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3860697  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.05.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166498100



0	PROSTORUJA	POD	POV. (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	KERAMIKA	3.45
2	KUPATILO	KERAMIKA	3.68
3	SPAVAČA SOBA	KERAMIKA	9.99
4	WC	KERAMIKA	1.63
5	SPAVAČA SOBA	KERAMIKA	9.02
6	LOĐA	KERAMIKA	5.89
7	DNEVNA SOBA I KUHINJA	KERAMIKA	26.88
8	DEGAŠMAN	KERAMIKA	2.61
NETO POUVRŠINA			63.75
UKUPNA POUVRŠINA - 3%			61.80

Oglasi.rs

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u stambenoj zgradi PO+PR+P4, ukupne površine 61,80m<sup>2</sup>, I sprat. Stan se sastoji od predsoblja, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i lođe. Stambeni objekat će biti izgrađen po standardima, izolacija od kamene vune d-10 cm, kvalitetna keramika iz uvoza, stolarija spoljašnja PVC i sa Alu roletnama sa termo ispunom zastakljena sa niskoemisionim vakumiranim staklima, unutrašnja od furniranog medijapana, kvalitetna podna obloga sa završnim belim drvenim lajsnama, ulazna sigurnosna vrata sa atestom na vatrootpornost, u kupatilu ugradni vodokotlić, sponski tuš, stakleni paravan u skladu sa uslovima kupatila, umivaonik sa ormarićem, sve jednoručne baterije. Grejanje je mermernim grejnim telima u kombinaciji sa kaloliferom na električnu energiju i po jedna ugrađena klima u stanu. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u sklopu stambenog objekta. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Cena je za plaćanje u gotovini. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555