

# Hitna prodaja-Kuća-Vila, Surduk ID#1619

**Cena: 889.999,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Surduk (Srbija, Stara Pazova)

**Ulica i broj:** Mala

**Kvadratura:** 1080

**Površina zemljišta:** 7000

**Broj soba:** 5 soba i više

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3716932

**Datum postavljanja oglasa:** 04.12.2025

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd

**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

AGENCIJA ZA NEKRETNINE MAXIS GROUP DOO BEOGRAD BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 70 ARI 3 GARAŽE Skriveni dragulj smešten na desnoj obali Dunava, u malom ali čarobnom mestu Surduk. Hacienda je veliko imanje sa kućom i predstavlja savršeni spoj elegancije i intimnosti, uz pokoji notu rustičnosti. Smeštena je u ušuškanoj i mirnoj delu mesta, na samo 200 metara od centra, dva minuta hoda od škole, dva minuta hoda od Aman marketa i pošte... Sanjate li beg od gradske gužve i svakodnevnog stresa? Imate li poslovnu ideju? Onda je ovo kuća koju tražite. Prostrani stambeni deo u potkrovlju omogućava različite namene korišćenja, stambene ili apartmanske. Hacienda se nalazi na svega 40 km od Beograda i 50 km od Novog Sada, 40 km od Sremskih Karlovaca i u neposrednoj blizini Slankamena. U mestu radi poznata vinarija, konjički klub, dobro posećen veliki kompleks bazena. Mesto je pogodno za ribolov sa dosta pristupnih mesta na obali Dunava. Velika Surdučka plaža se nalazi na samo 3 minuta hoda od Hacienda. Objekat je savršene lepote i izuzetnih profesionalnih mogućnosti. Posедуje restoransku salu u koju u ovom trenutku može da se smesti 150 sedećih gostiju (moguće proširenje za još 70 mesta) ili 300 stajaćih (novi klub stolovi i separei), terase sa 200 sedećih mesta, prostrano i lepo osvetljeno dvorište sa binom, popločano sa 1000 m2 najfinijeg kamena, opremljenu dečiju igraonicu, kafe piceriju (u izgradnji), tri garaže, moguće proširenje (u visokom potkrovlju od 400 m2 za izgradnju apartmana), kompletnu profesionalnu kuhinju velikog kapaciteta sa novim inventarom renomiranih proizvođača i kapacitetom od 1500 obroka dnevno za potrebe kateringa. U prostoru za goste restorana ugrađena je profesionalna oprema renomiranih

proizvođača za klubska dešavanja i događaje (rasveta, hi-fi ozvučenje, dim mašine, unutrašnja bina...). U sali su organizovana snimanja muzičkih spotova, ekskluzivna venčanja, kao i nastupi poznatih izvođača. Veliki parking ispred i unutar dvorišta pruža sigurno mesto za automobile gostiju gde se može parkirati oko 100 automobila. U celom objektu ugrađena je instalacija za grejanje na gas i inverter klime, kao i video nadzor, protiv požarno itd... Površina objekta iznosi 1080 m2 uz ogroman potencijal za transformaciju iz stambeno poslovnog objekta u privatnu vilu ako je to Vaša potreba. Površina imanja iznosi 70 ari i kompletno je ograđeno zidanom ogradom. Investirajte kapital u objekat koji čeka samo Vaš lični pečat. ☐☐ Kontaktirajte nas za više informacija ili zakazivanje privatnog obilaska: Agent prodaje: Bojan Vranić - br. licence 5744 ☐☐ 060 0660 429 ☐☐ AGENCIJA ZA NEKRETNINE MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, treći sprat, Beograd ☎ 011/7644890 Agencijska provizija: 1,5% od ugovorene kupoprodajne cene. Agencijska provizija 1%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555