

# Dvosoban stan na prodaju 44m<sup>2</sup>, Adice - Novi Sad

**Cena: 99.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 44  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3818247  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.03.2026

**Kontakt:** NENAD DAKIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SELECT  
NOVI SAD  
**Telefon:** 0659494659



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Odličan Dvosoban Stan Dvosoban stan u izgradnji, nalazi se na prvom spratu urbane vile, odličnog rasporeda na mirnoj lokaciji a opet na par minuta vožnje od svih gradskih dešavanja. Stan se sastoji od: prostrane dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila, terase i hodnika. Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini šetališta i staze u blizini Dunava, što omogućava pristup prirodnim lepotama i šetnjama. U okolini se nalaze i sportski tereni, što je idealno za aktivne ljude i porodice. Market, vrtić i autobusko stajalište su udaljeni samo na par minuta, što olakšava svakodnevni život. Kvalitetna gradnja i oprema: □ PVC stolarija nemačkog profila pruža visoku izolaciju, što doprinosi energetskej efikasnosti i smanjenju troškova grejanja i hlađenja. □ Sigurnosna vrata čelične konstrukcije osiguravaju bezbednost. □ Tarkett parket troslojni sa kraljevskom lajsnom unosi dozu elegancije i kvaliteta u svaki prostor. □ Geberit skriveni vodokotlić obezbeđuje moderan i minimalistički izgled kupatila, uz pouzdanu i dugotrajnu funkcionalnost. Završetak radova planiran je za Decembar 2026. godine Kupci prve nekretnine imaju pravo na povrat PDV-a. Navedena cena je sa uračunatom agencijskom provizijom 3%. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledanja stana, kontaktirajte nas na telefon: 065 9494659, Select Nekretnine, Registar posrednika br. 1781.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555