

# Odlična porodična kuća u izgradnji, 230m<sup>2</sup>, Po+vp+1, plac 832m<sup>2</sup>, na putu za Donje Vlake

**Cena: 100.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Donjovlaška  
**Kvadratura:** 230  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća u izgradnji na putu za Donje Vlake. Udaljena od centra grada svega 4km. U blizini je autobusko stajalište. Nalazi se na glavnom putu u novom naselju u ekspanziji, a mirnom i lepom okruženju za porodično stanovanje. Kuća je površine 230m<sup>2</sup>, u osnovi 100m<sup>2</sup>, spratnosti Po+vp+1. Nalazi se na placu ukupne površine 832m<sup>2</sup>. Ispod kuće, u jednom delu, je podrum, pa visoko prizemlje, sa velikom verandom, na koju se stiže spoljnim stepenicama. Sastoji se od ulaznog dela sa unutrašnjim stepeništem za sprat, ispod koga je mala ostava, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba i kupatilo. Prvi sprat predstavlja spavaći deo, sastoji se od predprostora koji ima izlaz na veliku terasu sa prelepim pogledom na okolinu, tri spavaće sobe i kupatila. Kuća je izuzetno kvalitetne gradnje, u svojoj gradnji, izvedena je instalacija za podno grejanje, krov odašćan, spoljna stolarija PVC trokanalna sa komarnicima, aluminijumske roletne kao i ulazna vrata. Kupljene pločice za podove u celoj kući. Neophodni su unutrašnji i spoljašni radovi. Objekat je u izgradnji i nije uknjižen. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

**Šifra oglasa:** 03-3911260  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555