

## 2.5 Skupstina, Tasmajdan, Trga Nikole Pasica ID#5197

**Cena: 270.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Ilije Garašanina  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 72  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2882620  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.01.2024

**Kontakt:** TITAN 011 PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I  
USLUGE DOO, BEOGRAD (VOŽDOVAC)  
**Telefon:** +381646136001



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

2.5, 72m2 (terasa 5m2), 5/7 Odlican 2.0 stan koji je adaptiran u trosoban. U neposrednoj blizini Trga Nikole Pasica, parka Tašmajdan, palilulske pijace i garaže.... U sobama je nova stolarija sa troslojnim staklima i komarnicima. U dnevnom boravku je alu stolarija. Radijatori su novi kao i električne instalacije. Stan je uknjižen, dvostran i izuzetno svetao. Funkcionalan raspored prostorija : dnevna soba sa trpezarijom, sankom odvojena od kuhinje, kupatilo sa prirodnom ventilacijom, dve velike spavaće sobe, jedna sa izlazom na terasu, predsoblje, poseduje parking mesto u dvorištu zgrade, ispred i iza zgrade. Ulaz na parking kroz kapiju sa ulice, samo za stanare zgrade. Stan sa odličnom infrastrukturom, u neposrednoj blizini fakulteta, prekretnica je svih atraktivnih mesta Beograda. Uknjižen na 67m2. Vredan preporuke! Stan je podoban za život, za izdavanje i kao poslovni prostor. Udaljen je desetak minuta lagane šetnje od Trga republike, Vukovog spomenika, Skadarlije, Mašinskog, Pravnog i Tehničkog fakulteta. Povezan je odlično sa svim delovima grada linijama gradskog prevoza (prevoz broj 2, 5, 10, 25, 74, 23, 40, 28, 65, 77, 79). Prikaz na mapi je informativnog karaktera. Kupac placa proviziju 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555