

# Novogradnja sa građevinskom dozvolom, Ledine ID#2169

**Cena: 99.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Sterijina  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 45  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3833095  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.04.2026

**Kontakt:** Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-  
Novi Beograd  
**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam predstavimo prvi u nizu planiranih objekata na atraktivnoj lokaciji u Ledinama, sa završetkom radova predviđenim do kraja 2026. godine. Objekat se gradi u skladu sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, garantujući sigurnost i kvalitet. Prikazani stan je na povucenom spratu. Sastoji se od: ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje i terase. Mali broj stanova po zgradi, što garantuje mir i privatnost. Pr + 1 + Ps Dizajniran za maksimalnu funkcionalnost i udobnost svakodnevnog života Izvanredna povezanost sa svim delovima grada čini ovo mesto savršenim za porodice i pojedince. U blizini se nalaze svi neophodni sadržaji: Aerodrom Nikola Tesla Autoput Miloš Veliki Osnovna škola Veći broj marketa, apoteka, kafića i restorana Zgrada se gradi od pažljivo biranih, visokokvalitetnih materijala koji obezbeđuju dugotrajnost, sigurnost i komfor. Grejanje: etažno podno + inverter klima uređaji Kvalitetna izolacija i završni radovi Cena je navedena bez PDV-a. Mogućnost povrata PDV-a za kupce prve nekretnine. Agencijska provizija iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555