

# Dvoiposoban stan na Grbavici

**Cena: 169.600,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 56  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3841268  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.04.2026

**Kontakt:** EXIT nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/270-4888



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se stan površine 56m<sup>2</sup> na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, u ulici Braće Ribnikar. Stan se nalazi na petom spratu zgrade koja poseduje lift, pritom to nije poslednja etaža, što osigurava mir i odličnu izolaciju. Ono što ovu nekretninu izdvaja jeste prostrana terasa sa prelepim pogledom koja nije uračunata u kvadraturu, pružajući vam dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Zahvaljujući velikim staklenim površinama, prostor je prepun prirodne svetlosti tokom celog dana, što garantuje visok nivo udobnosti i prijatnosti za svakodnevni život. Lokacija je apsolutno fantastična jer se u neposrednoj blizini nalaze prodavnice, parkovi, kafići i autobuska stajališta, dok je strogi centar grada udaljen svega deset minuta hoda. Ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju, kako za porodični život, tako i za izdavanje. Dodatna pogodnost koja predstavlja pravo zlato za sve vozače jeste parking u dvorištu zgrade namenjen isključivo stanarima, koji funkcioniše po principu prava prvenstva. Ne propustite priliku da pogledate ovaj stan i pozovite naše agente odmah radi zakazivanja termina.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555