

# Renoviran poslovni prostor u blizini Sabornog hrama ID#8074

**Cena: 1.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 103

**Namena prostora:** Kancelarija



Dodatne informacije:

Sprat, Nenamešten

Tekst oglasa:

Izdaje se odličan poslovni prostor. Površine je 103m<sup>2</sup>, nalazi se na II spratu stambene zgrade u blizini OŠ 'Učitelj Tasa'. Čine ga: ulazni hodnik, tri prostorije, kupatilo i terasa. Prostor je kompletno renoviran: stolarija nova drvo-aluminijum sa tri stakla za izuzetnu toplotnu i zvučnu izolaciju, parket Slavonski hrast najviše klase, opšiven hrastovim lajsnama, u kupatilu je moderan dizajn sa Geberit sistemom, konzolnom WC školjom i pločicama u sivom i drvenom dezenu, grejanje je etažno sa Bosch električnim kotlom od 12kW, granitna keramika u ulaznom hodniku i sigurnosna vrata sa bravom koja zaključava u tri tačke. Stan je orijentisan na sve četiri strane sveta, sa predivnim pogledom na Saborni hram Svete Trojice i dvorište Niške eparhije. Nalazi se u mirnoj ulici, bez saobraćaja, u blizini svih važnih institucija i pogodan je za različite poslovne delatnosti. Agencijska usluga za iznajmljivanje nekretnine je polovina jedne mesečne kirije, koja se naplaćuje jednokratno. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-3859772

**Datum postavljanja oglasa:** 07.05.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA

**Telefon:** +38166404100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555