

IDEALNI PROSTOR ZA HOTEL, Subotica, Palić, 1200m2 ID#3427

Cena: 499.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Palić (Srbija, Subotica)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 1200
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3290018
Datum postavljanja oglasa: 02.12.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

JEDINSTVENA PRILIKA - na prodaju velelepna kuća na odličnoj lokaciji između Subotice i Palića Odlično pozicionirana u neposrednoj blizini glavnog puta između Subotice i Palića (otprilike na pola puta između ova dva mesta) Zahvaljujući svojoj poziciji u blizini glavnog puta, kao i pešačko - biciklističke staze od Subotice do Palića, kuća je lako pristupačna kako za vozila tako i za pešake Kuća je po strukturi dvoetažna, ima 1200 m2 (od čega je 813m2 uknjiženo) i nalazi se na placu od 24,5 ari Kao što je iskahnuto kuća se sastoji od prizemlja, sprata i potkrovlja, pored ovoga kuća ima i sopstveni vidikovac sa prelepim pogledom na okolinu U zavisnosti od namene ovaj prostor može da ima i do 15 odvojenih prostorija Zahvaljujući svojoj kvadraturi, strukturi i poziciji kuća može da se koristi kao hotel, hostel, poslovni prostor, ugostiteljski objekat, sala za proslave itd. U izgradnji su korišćeni materijali izuzetnog kvaliteta između ostalog visoko kvalitetni mermer i bambusov parket, kao i kovano gvožđe na stepenicama Grejanje je podno i ugrađeno je i ispod velikih spoljnih stepenica kog glavnog ulaza (što onemogućava nakupljanje snega zimi) Dvorište kuće je u potpunosti ograđeno ogradom od cigle i kovanog gvožđa U dvorištu se pored glavne kuće nalazi jedan pomoćni objekat od 88m2, garaža površine 50m2, kao i veliki popločani otvoreni parking (postoji dovoljno prostora za izgradnju dodatnih sadržaja poput bazena, igrališta i slično) Celo dvorište je osvetljeno posebnim lampionima, a kuća ima svoj video nadzor Pomoćni objekat je kompletno završen i povezan je sa kućom tako da može da se koristi kao dodatna sala, kuhinja, restoran itd. CENA NIJE FIKSNA Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje,

zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 UNIQUE OPPORTUNITY - for sale a magnificent house in a great location between Subotica and Palić Perfectly positioned in the immediate vicinity of the main road between Subotica and Palić (approximately halfway between these two places) Thanks to its position near the main road, as well as the pedestrian and bicycle paths from Subotica to Palić, the house is easily accessible for both vehicles and pedestrians. The structure of the house is two-storey, has 1200 m² (of which 813 m² is registered) and is located on a plot of 24.5 ares. As mentioned, the house consists of a ground floor, a first floor and an attic, in addition to this, the house also has its own observation deck with a beautiful view of the surrounding area. Depending on the purpose, this space can have up to 15 separate rooms Thanks to its square footage, structure and position, the house can be used as a hotel, hostel, business premises, restaurant, party hall, etc. Materials of exceptional quality were used in the construction, including high-quality marble and bamboo parquet, as well as wrought iron on the stairs. The heating is under the floor and is also installed under the large external steps of the main entrance (which prevents the accumulation of snow in winter). The yard of the house is completely surrounded by a brick and wrought iron fence In the yard, next to the main house, there is an auxiliary building of 88 m², a garage of 50 m², as well as a large paved open parking lot (there is enough space to build additional facilities such as a swimming pool, playground, etc.) The entire yard is illuminated with special lanterns, and the house has its own video surveillance The utility building is completely finished and is connected to the house so that it can be used as an additional hall, kitchen, restaurant, etc. PRICE IS NOT FIXED Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ - продается великолепный дом в прекрасном месте между Суботицей и Паличем. Идеально расположен в непосредственной близости от главной дороги между Суботицей и Паличем (примерно на полпути между этими двумя местами). Благодаря своему расположению рядом с главной дорогой, а также пешеходными и велосипедными дорожками от Суботицы до Палича, дом легко доступен как для транспортных средств, так и для пешеходов. Структура дома двухэтажная, имеет 1200 м² (из них 813 м² зарегистрировано), расположена на участке 24,5 соток. Как уже упоминалось, дом состоит из цокольного этажа, второго этажа и мансарды, помимо этого в доме имеется еще и собственная смотровая площадка, с которой открывается прекрасный вид на окрестности. В зависимости от назначения в этом пространстве может быть до 15 отдельных комнат. Благодаря своей площади, структуре и расположению дом можно использовать как гостиницу, общежитие, деловые помещения, ресторан, зал для вечеринок и т. д. При строительстве использовались материалы исключительного качества, в том числе высококачественный мрамор и бамбуковый паркет, а также кованое железо на лестнице. Отопление находится под полом, а также под большими внешними ступенями главного входа (что предотвращает скопление снега зимой). Двор дома полностью окружен кирпичным и кованым забором. Во дворе, рядом с основным домом, имеется вспомогательная постройка 88 м², гараж 50 м², а также большая мощеная открытая парковка (есть достаточно места для строительства дополнительных объектов, таких как бассейн, детская площадка), и т. д.) Весь двор освещен специальными фонарями, а в доме имеется собственное видеонаблюдение.

Хозяйственное здание полностью закончено и соединено с домом так, что его можно использовать как дополнительный зал, кухню, ресторан и т. д. ЦЕНА НЕ ФИКСИРОВАННАЯ
Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны:
011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555