Karaburma, 1.0, renoviran, adaptibilan, prazan ID#10731

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Pabla Nerude
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 45
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je fantastičan, luksuzno renoviran stan smešten na jednoj od najlepših i najmirnijih lokacija na Karaburmi, u skrivenoj i zelenilom bogatoj Ulici Pabla Nerude. Ova izuzetna nekretnina nalazi se u zgradi koja je u potpunosti okružena visokim drvećem, niskim rastinjem i cvećem, a sama ulica je izolovana od gradske vreve jer u nju ulaze isključivo stanari i njihovi gosti, što vam garantuje maksimalnu privatnost i miran san. Unutrašnjost stana odlikuje se vrhunskom funkcionalnošću i obuhvata ulazni hodnik, moderno kupatilo, veliku i svetlu spavaću sobu, kao i prostranu kuhinju sa trpezarijom. Poseban dragulj ove nekretnine jeste prelepa, velika ozidana i kompletno zastakljena terasa koja se po potrebi može adaptirati i pretvoriti u dodatni stambeni prostor. Stan je odmah useljiv, nalazi se u urednoj i održavanoj zgradi na odličnoj spratnosti, a ispred se nalazi slobodan parking u ulici koja nije obuhvaćena zonskim sistemom parkiranja. Sama lokacija u Ulici Pabla Nerude nudi savršen i praktičan koncept porodičnog života gde Vam je u krugu lagane pešačke zone dostupno apsolutno sve što vam je potrebno. Na svega par koraka od stana nalaze se čak tri vrtića, moderna osnovna škola, brojne prodavnice svih delatnosti, pošta, uvek snabdevena lokalna pijaca, kao i veliki Tržni centar „Karaburma koji nudi pregršt sadržaja za kupovinu i zabavu. Saobraćajna povezanost sa svim delovima Beograda je besprekorna zahvaljujući neposrednoj blizini velike okretnice sa brojnim autobuskim linijama koje vas direktno i brzo spajaju sa samim centrom grada. Ova nekretnina predstavlja priliku koja se retko pojavljuje na tržištu i za svaku je preporuku, a s obzirom na to da početna cena nije fiksna, postoji mogućnost korigovanja i dogovora za ozbiljne i motivisane kupce. Stan je uknjižen na 33m2. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

Šifra oglasa: 03-3996611
Datum postavljanja oglasa: 28.10.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734