

# Prodaja kuće u okolini Niša, 450m2, plac 10 ari

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 450  
**Površina zemljišta:** 1000  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2233396  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.06.2022

**Kontakt:** DALIBOR NEŠIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE I  
KONSALTING MONDO NEKRETNINE NIŠ  
**Telefon:** 0604041019



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodajemo odličnu kuću koja se nalazi na 11km od Niša, u naselju Batušinci. Kuća je građena 2000. godine i ne zahteva nikakva dodatna ulaganja. Sastoji se od prizemlja, dva sprata i potkrovlja. Upisana kvadratura kuće u osnovi je 179m2. U prizemlju kuće je smeštena velika garaža sa mestom za tri automobila, dnevni boravak sa letnjom kuhinjom, spavaće sobe i kupatila. Prvi sprat osim velikog predsoblja čine i tri prostrane spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom i kupatilo. Na drugom spratu su dve velike spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom i kupatilo. Sve prostorije u kući imaju izlaz na velike i prostrane terase. Kuća je potpuno opremljena i funkcionalna sa odličnim rasporedom prostorija. Kuća je građena na placu od 10 ari kome takodje pripada i pomoćni objekat u dvorištu sa strujom i vodom u kome je smestena ostava za drva, radionica, kuhinja. Na placu je takodje i odličan bazen koji upotpunjuje ovu nekretninu idealnu za miran porodični život. Grejanje je etažno. Podovi su obloženi kvalitetnom keramikom i parketom. Ograde su od kovanog gvožđa. Dvorište kao i sama kuća su vrlo uredni i održavani. Za sve dodatne informacije kao i razgledanje kuće kontaktirajte 060 404 10 19

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555