# Vračar(Slavija),130m2,4.0+garaža #4663

## Cena: 1.800,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Alekse Nenadovića
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Opremljenost:** Delimično namešten
**Kvadratura:** 1300
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Četvorosoban stan sa garažom – Vračar, kod Slavije | 130 m² Izdaje se prostran, i polunamešten četvorosoban stan površine 130 m², na atraktivnoj lokaciji u ulici Alekse Nenadovića, u neposrednoj blizini Slavije, u jednom od najpoželjnijih delova Vračara. Stan se nalazi na 2. spratu moderne zgrade sa liftom, koja ima ukupno pet spratova. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu i prostranim prostorijama, pruža izuzetan komfor i idealan je za porodični život. Struktura i opremljenost stana: Prostran dnevni boravak Odvojena trpezarija Kuhinja sa ugrađenim elementima i opremom Tri komforne spavaće sobe Tri kupatila Terasa i lođa Centralno grejanje i klimatizacija Interfon i video-nadzor Podrum Garažno mesto uključeno u cenu zakupa Lokacija: Stan se nalazi u mirnom i atraktivnom delu Vračara, nadomak Slavije, sa odličnom povezanošću sa ostalim delovima grada. U okruženju se nalaze restorani, kafići, prodavnice, škole, vrtići i svi sadržaji neophodni za udoban svakodnevni život. Zahvaljujući odličnoj lokaciji, velikoj kvadraturi i praktičnom rasporedu, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za porodice, diplomate i poslovne ljude koji traže prostran i kvalitetan životni prostor u centru Beograda. Uslovi zakupa: Cena: 1.800 € mesečno Garažno mesto uključeno u cenu Mesečni režijski troškovi: približno 200–250 € Depozit je obavezan Stan se izdaje polunamešten Za više informacija i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenciju Rajić Nekretnine. ENGLISH Four-Bedroom Apartment with Garage – Vračar, Near Slavija | 130 m² A spacious, partially furnished four-room apartment of 130 m² is available for rent in an attractive location on Alekse Nenadovića Street, just

**Šifra oglasa:** 03-4010246
**Datum postavljanja oglasa:** 15.11.2026

**Kontakt:** Rajić Nekretnine Reg.br. 880
**Telefon:** 0605557420

steps away from Slavija Square, in one of Vračar’s most desirable neighborhoods. The apartment is located on the 2nd floor of a modern five-story building with an elevator. With its functional layout and generously sized rooms, it offers exceptional comfort and is ideal for family living. Apartment Layout & Features: Spacious living room Separate dining room Kitchen with built-in cabinets and appliances Three comfortable bedrooms Three bathrooms Terrace and loggia Central heating and air conditioning Intercom and video surveillance Basement storage Garage parking space included in the rental price Location: The apartment is situated in a quiet and attractive part of Vračar, near Slavija Square, with excellent connections to other parts of Belgrade. The surrounding area offers restaurants, cafés, shops, schools, kindergartens, and all the amenities needed for comfortable everyday living. Thanks to its excellent location, generous living space, and practical layout, this property is an ideal choice for families, diplomats, and professionals seeking a spacious, high-quality home in central Belgrade. Rental Terms: Monthly rent: €1,800 Garage parking space included in the price Estimated monthly utilities: €200–€250 Security deposit required Apartment is rented partially furnished For more information or to schedule a viewing, please contact Rajić Nekretnine Real Estate Agency. РУССКИЙ Четырёхкомнатная квартира с гаражом – Врачар, рядом с площадью Славия | 130 м² Сдаётся просторная, частично меблированная четырёхкомнатная квартира площадью 130 м², расположенная на улице Алексе Ненадовича, в непосредственной близости от площади Славия, в одном из самых престижных районов Врачара. Квартира находится на 2-м этаже современного пятиэтажного здания с лифтом. Благодаря удобной планировке и просторным помещениям квартира обеспечивает высокий уровень комфорта и идеально подходит для семейного проживания. Планировка и оснащение квартиры: Просторная гостиная Отдельная столовая Кухня со встроенной мебелью и бытовой техникой Три комфортабельные спальни Три ванные комнаты Терраса и лоджия Центральное отопление и кондиционирование Домофон и видеонаблюдение Подвальное помещение Гаражное место включено в стоимость аренды Расположение: Квартира расположена в тихой и привлекательной части района Врачар, недалеко от площади Славия, с отличным транспортным сообщением с другими районами Белграда. Поблизости находятся рестораны, кафе, магазины, школы, детские сады и вся необходимая инфраструктура для комфортной повседневной жизни. Благодаря превосходному расположению, большой площади и функциональной планировке эта недвижимость станет отличным выбором для семей, дипломатов и деловых людей, которые ищут просторное и качественное жильё в центре Белграда. Условия аренды: Стоимость аренды: 1 800 € в месяц Гаражное место включено в стоимость Ежемесячные коммунальные расходы: приблизительно 200–250 € Требуется залог Квартира сдаётся частично меблированной а Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с агентством недвижимости Rajić Nekretnine. Agencijska provizija 60%.