

# Najlepša ulica-Kalenić-Nevesinjska, novogradnja! ID#2036

**Cena: 440.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Nevesinjska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 69  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vrhunsku nekretninu u jednoj od najprestižnijih lokacija u Beograd - idealnu za sve koji traže spoj luksuza, savremenih tehnologija i urbanog načina života. Stan se nalazi u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save i Kalenić pijace, što ovu lokaciju čini izuzetno atraktivnom i traženom. Reč je o moderno projektovanom trosobnom stanu, pažljivo osmišljenog rasporeda i maksimalno iskorišćenog prostora. Raspored prostorija: ulazno predsooblje prostrana dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom dve komforne spavaće sobe kupatilo odvojeni toalet terasa Zgrada se gradi po najvišim savremenim standardima, sa posebnim akcentom na energetske efikasnost i kvalitet gradnje. Tehnologija i oprema: grejanje i hlađenje putem toplotnih pumpi napredni Smart Home sistem za upravljanje uređajima putem mobilne aplikacije visok kvalitet završnih materijala Budući stanari imaju na raspolaganju dodatni nivo komfora i sigurnosti: reprezentativan lobby sa recepcijom dostupnom 24/7 podzemna garaža uređeno privatno dvorište Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života u ovoj gradskoj zoni. Lokacija: Stan se nalazi u samom centru dešavanja, okružen svim sadržajima neophodnim za kvalitetan život - školama, vrtićima, restoranima, prodavnicama i odličnom saobraćajnom povezanošću. Planirani završetak radova je april 2026. godine. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3835648  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.04.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555