

# DVORIŠNO ORIJENTISAN STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI

**Cena: 189.999,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 81  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

NOVA DETELINARA, 81m2, TROIPOSOBAN Predstavljamo Vam stan koji je uknjižene površine 81m2, izmereno 100m2, dvorišno je orijentisan, bez saobraćajne buke. Dupleks - nalazi se na 6. spratu u zgradi sa liftom. Izuzetno svetao, poseduje dve zastakljene terase, veliki dnevni boravak, odvojenu kuhinju sa trpezarijom, kupatilo, garderober sa ostavom. Na gornjoj etaži nalaze se tri spavaće sobe i velika terasa. U dvorištu se nalazi obezbeđen zajednički parking za stanare zgrade. Nekretnina se nalazi u blizini svih važnih saobraćajnica kao i Sajma, škola, vrtića, ambulante, bolnice, marketa, pijace i ostalih važnih sadržaja. Ispred zgrade nalazi se autobuska stanica, a nedaleko su i međugradska autobuska i železnička stanica. Idealno za sve koji žele kvalitetan životni prostor u jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu. Vlasnička dokumentacija je uredna i postoji mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Cena 189.999 € + 3% posrednička naknada Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/343-200 ili 021/2300-900, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

**Šifra oglasa:** 03-3300914  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.12.2024

**Kontakt:** SANJA ŠĆEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠĆEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD  
**Telefon:** 063343200

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555