

Miljakovac III | Novogradnja | 40.35m² |

Cena: 88.770,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Miljakovac III (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Emanuela Laskera
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 40
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3536990
Datum postavljanja oglasa: 18.06.2025

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Miljakovac III je novonastalo naselje u beogradskoj opštini Rakovica smešteno iza poznate miljakovačke šume. Mirno naselje sa koga se pruža živopisan i otvoren pogled ka Avali. Odlikuje se dobrom infrastrukturom (pošta, marketi, vrtići, apoteke, uslužni objekti...) i kao takvo, poslednjih godina privlači sve veću pažnju investitora i žitelja glavnog grada koji se, u potrazi za kvalitetnim uslovima stanovanja nedaleko od centra Beograda, sve više opredeljuju za život u njemu. Objekat u izgradnji, dobre saobraćajne povezanosti (na samo par minuta od novoizgrađenog autoputa E -75), pozicioniran u mirnom novonastalom naselju Miljakovac III u blizini miljakovačke šume, kao Vaše idealno buduće mesto za komforan život. Stan odlikuje optimalnim konceptom organizacije prostora kao rezultat prethodne detaljne analize zahteva tržišta, a sve u cilju iznalaženja maksimalne iskorišćenosti i osvetljenosti celokupnog prostora planiranog objekta. Stan je izuzetno funkcionalan sa open space modelom organizacije centralnog dela, tj. sa objedinjenim dnevnim boravkom, trpezarijom i kuhinjom. Stan raspolaže sa malom terasom. Savremena arhitektonska rešenja i dizajn, visok kvalitet gradnje, prirodni materijali odlične termo, zvučne i hidroizolacije, energetska efikasnost objekta, rampa na daljinsko otvaranje, video nadzor...samo su neki od parametara koji doprinose atraktivnosti celokupne ponude. Pri tome, svakako, nije naodmet pomenuti i prvoklasnu unutrašnju i spoljašnju (PVC) stolariju, hrastov parket I klase, sanitarije modernog dizajna i renomiranih brendova, etažno grejanje sa mogućnošću samoregulacije, opremljenost svake stambene jedinice inverter klimom... Planirani rok za završost kupovine parking mesta po ceni 3500EUR+PDV.

Završetak radova je juli 2026. godine. U blizini su svi neophodni
infrastrukturni sadržaji potrebni za realizaciju svakodnevnih
aktivnosti (pošta, marketi, vrtići, apoteke, uslužni objekti...). Linije
gradskog prevoza: Bus: 48 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555