Arena – Odmah useljiv lokal sa izlogom ID#9430

Cena: 205.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 25 (Arena) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 69
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Šifra oglasa: 03-3858063
Datum postavljanja oglasa: 05.05.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Bulevar Arsenija Čarnojevića, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan poslovni prostor ukupne površine 69 m², smešten u visokom prizemlju stambeno-poslovne zgrade na atraktivnoj lokaciji u Bloku 25, preko puta Beogradska arena. Lokal je organizovan na dva nivoa, što omogućava maksimalnu iskorišćenost prostora i različite mogućnosti poslovanja: 1.osnovni deo površine 32 m², koji se sastoji od prostorije sa izlogom, čajne kuhinje i sanitarnog čvora 2.suterenski deo površine 37 m², sa posebnim ulazom/izlazom i prirodnom ventilacijom Donji nivo se može koristiti kao kancelarijski ili magacinski prostor, dok je gornji deo idealan za rad sa klijentima, zahvaljujući izlogu i dobroj vidljivosti. Zbog funkcionalnog rasporeda i odlične lokacije, lokal je pogodan za različite delatnosti – kozmetičke salone, kancelarije, agencije, ordinacije, apoteke, veleprodaje kao i druge uslužne delatnosti. Autobuske linije 17,18,68,74,75,88 obezbeđuje odličnu povezanost sa svim delovima grada, što dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .