Plac Mislodjin, Obrenovac 12ari + kuća 22m2 ID#5288

Cena: 18.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mislođin (Srbija, Beograd, Obrenovac)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 1200

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo lep plac sa kućom u Mislođinu. Na samo 3 km od Obrenovca i nešto malo više od 30 minuta vožnje kolima od Beograda. Izuzetan plac od 12 ari i sa kućom od 22m2. Plac je pozicioniran u prelepom i mirnom okruženju mislodjinskih brda, sa prelepim pogledom blago izolovan što pruža osećaj slobode i mira a opet na obodu urbanog i naseljenog dela. Sa gornje strane plac se graniči i naslanja na šumu što daje posebnu draž ovoj priči . Plac je 12 ari (zbog dužeg ne korišćenja potrebno je čišćenje i uredjenja) i na njemu se nalaze različite biljke posadjene pre 30 godina. Postoje i delovi ograde koji su obrasli šibljem. Na placu je prelepa kućica 22m2 planinskog stila, izgradjena na betonskoj platformi (u platformi/temelju su izgradjene dve odvojene prostorije/ostave cca 8m2) sa prelepom terasom. Zidovi i unutrašnjost kuće su izgradjeni i obloženi drvenom lamperijom i daskama . Kuća se satoji od jedne donje velike prostorije i galerije dužinom cele kuće sa koje se izlazi na drugu terasu. Kuća je za renoviranje i sredjivanje . U kući se nalazi stari priključak za struju(bandera je u placu). Takodje na placu postoji bunar i dvorišni wc(treba proveriti stanje) Mogućnost i povezivanja na gradski vodovod(500-800m). Plac je na cca200- 300m od asfaltnog puta. Uknjiženo. Agencijska provizija 1000 eur uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a very nice plot with a house in Mislođin. Only 3 km from Obrenovac and a little more than 30 minutes by car from Belgrade. Exceptional plot of 12 ares with a house of 22m2. The plot is positioned in a beautiful and peaceful environment of the Mislodjin hills, with a beautiful view, slightly isolated, which provides a feeling of freedom and peace, yet on the edge of an urban and populated area. On the upper side, the plot borders and rests on the forest, which gives a special charm to this story. The plot is 12 ares (due to long non-use it needs cleaning and arrangement) and there are different plants planted 30 years ago. There are also parts of the fence that are overgrown with bushes. There is a beautiful 22m2 mountain-style house on the plot, built on a concrete platform (two separate rooms/storage rooms of approx. 8m2 are built in the platform/foundation) with a beautiful terrace. The walls and interior of the house are built and lined with wooden paneling and boards. The house consists of one lower large room and a gallery running the length of the entire house, from which you can reach another terrace. The house is for renovation and arrangement. There is an old electricity connection in the house (the pole is in the lot). There is also a well and a backyard toilet on the plot (the condition should be checked). Possibility of connection to the city water supply (500-800m). The plot is about 200-300m from the asphalt road. Registered. The agency commission of 1000 euros includes: research necessary to

Šifra oglasa: 03-3930531
Datum postavljanja oglasa: 30.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover... and everything else that is implied by the Law on Real Estate Brokerage and Lease. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам прекрасный участок с домом в Мислоджине. Всего в 3 км от Обреноваца и чуть более чем в 30 минутах езды от Белграда. Исключительный участок площадью 12 соток с домом площадью 22 м2. Участок расположен в красивом и тихом месте в холмах Мислоджина, с прекрасным видом, немного уединенный, что дарит ощущение свободы и покоя, но при этом находится на окраине городской и населенной зоны. Сверху участок граничит с лесом и примыкает к нему, что придает этому месту особое очарование. Участок площадью 12 соток (из-за длительного простоя нуждается в уборке и благоустройстве), на нем высажены различные растения 30 лет назад. Также есть участки забора, заросшие кустарником. На участке расположен красивый дом в горном стиле площадью 22 м², построенный на бетонном фундаменте (в фундаменте/на фундаменте расположены две отдельные комнаты/кладовые площадью около 8 м²) с красивой террасой. Стены и внутренняя отделка дома выполнены из деревянных панелей и досок. Дом состоит из одной большой комнаты на нижнем этаже и галереи, идущей вдоль всего дома, с которой можно выйти на другую террасу. Дом предназначен для ремонта и обустройства. В доме имеется старое электроснабжение (столб находится на участке). На участке также есть колодец и туалет во дворе (его состояние необходимо проверить). Возможность подключения к городскому водоснабжению (500-800 м). Участок находится примерно в 200-300 м от асфальтированной дороги. Зарегистрирован. Комиссия агентства в размере 1000 евро включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи... и все остальное, что предусмотрено Законом о брокерских услугах в сфере недвижимости и аренде. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718