

# Zmaja od Noćaja, Studentski trg, Stari grad ID#9245

**Cena: 531.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Studentski trg (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Zmaja od Noćaja  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 94  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na premium lokaciji, stan sa parking mestom! Stan na izuzetnoj lokaciji u samom srcu grada - u ulici Zmaja od Noćaja, jedna od najtraženijih i najprestižnijih adresa u Beogradu. Ova mikrolokacija pruža neposrednu blizinu svih ključnih sadržaja: fakulteta, kulturnih institucija, pešačkih zona, kao i brojnih kafića i restorana, što je čini idealnom kako za život, tako i za investiciju. Nekretnina se nalazi u zgradi sa liftom i obezbeđenim parkingom, što predstavlja veliku prednost u ovoj gradskoj zoni. Dodatni kvalitet stana je otvoren pogled ka gradu. Stan je u izvornom stanju, uknjižene površine 84 m<sup>2</sup>, merene 94 m<sup>2</sup>. Funkcionalnog rasporeda i sastoji se od: • tri sobe • kuhinje sa trpezarijom • ostave • kupatila • hodnika • lođe • terase Stan poseduje pripadajući podrum, nalazi se u zgradi sa liftom i centralno grejanje je dovedeno do stana. Prilika da postanete vlasnik nekretnine na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu, sa velikim potencijalom za adaptaciju. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

**Šifra oglasa:** 03-3822845  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.03.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555