Palić placevi, idealno za izgradnju kompleksa 58 ari ID#5454

Cena: 250.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Palić (Srbija, Subotica)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 5800

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Idealna lokacija za izgradnju modernog mini naselja! Na prodaju kompleks građevinskih placeva na atraktivnoj, mirnoj i prijatnoj lokaciji između Subotice i Palića. Okruženje koje pruža savršen spoj privatnosti, mira i blizine svih gradskih sadržaja, uz odličnu povezanost sa Suboticom i Palićem. Izuzetna prilika za investitore i građevinske kompanije! Kompleks pruža mogućnost formiranja manjeg, planski organizovanog naselja sa do 10 individualnih placeva, namenjenih izgradnji porodičnih kuća spratnosti P+1+Pk. Posebna prednost je mogućnost realizacije koncepta zatvorenog mini naselja sa sopstvenim, kontrolisanim ulazom, čime se budućim stanarima obezbeđuju dodatna privatnost, sigurnost i kvalitet stanovanja. U Subotici postoji velika tražnja za modernim porodičnim kućama u lepo uređenim naseljima. Glavne karakteristike: Atraktivna lokacija između Subotice i Palića Mogućnost formiranja do 10 građevinskih placeva Predviđena izgradnja porodičnih kuća spratnosti P+1+Pk Mogućnost formiranja ekskluzivnog mini naselja sa zaštićenim ulazom Izgrađena kanalizaciona infrastruktura, svi priključci mogući (struja, voda, Optika) Mogućnost parcelizacije prema potrebama i idejnom rešenju investitora Potencijal za razvoj savremenog, funkcionalnog i privatnog stambenog kompleksa Kupovina celokupnog kompleksa predstavlja odličnu investicionu priliku za realizaciju projekta manjeg stambenog naselja, namenjenog prodaji individualnih kuća ili izgradnji objekata za poznate kupce. Mirna lokacija, blizina grada i Palića, kao i fleksibilnost u organizaciji parcela, čine ovu ponudu posebno interesantnom za investitore koji traže prostor za razvoj kvalitetnog stambenog projekta. Za više informacija, dokumentaciju i dogovor oko obilaska lokacije, kontaktirajte nas. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ Ideális helyszín egy modern mini-település építéséhez! Eladó egy építési telekkomplexum vonzó, csendes és kellemes helyen Szabadka és Palics között. Egy olyan környezet, amely tökéletesen ötvözi a magánéletet, a nyugalmat és a város összes szolgáltatásának közelségét, kiváló közlekedési kapcsolatokkal Szabadkához és Palicshoz. Kivételes lehetőség befektetők és építőipari vállalatok számára! A komplexum lehetőséget kínál egy kisebb, tervezett település kialakítására, akár 10 különálló telekkel, családi házak építésére P+1+Pk alapterülettel. Különleges előny a zárt mini-negyed koncepciójának megvalósítása saját, ellenőrzött bejárattal, amely további magánéletet, biztonságot és minőségi lakhatást biztosít a leendő bérlőknek. Szabadkán nagy a kereslet a modern családi házakra szépen rendezett környéken. Főbb jellemzők: Vonzó elhelyezkedés Szabadka és Palics között Akár 10 építési

Šifra oglasa: 03-4001160
Datum postavljanja oglasa: 04.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

telek kialakításának lehetősége Tervezett családi házak építése P+1+Pk szintekkel Exkluzív mini település kialakításának lehetősége védett bejárattal Kiépített szennyvíz-infrastruktúra, minden csatlakozás lehetséges (villany, víz, optika) A befektető igényei és koncepciója szerinti felosztás lehetősége Lehetőség egy modern, funkcionális és privát lakópark fejlesztésére A teljes komplexum megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget jelent egy kisebb lakóövezet projektjének megvalósításához, amely egyéni házak értékesítésére vagy ismert vásárlók számára létesítmények építésére szolgál. A csendes elhelyezkedés, a város és Palics közelsége, valamint a telekrendezés rugalmassága különösen érdekessé teszi ezt az ajánlatot azoknak a befektetőknek, akik minőségi lakóprojekt fejlesztéséhez keresnek helyet. További információkért, dokumentációért és a telek megtekintésének megszervezéséhez kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot. A vételár 2%-át kitevő ügynöki jutalék tartalmazza: a megfelelő ingatlan megtalálásához szükséges kutatást, tárgyalásokban való segítséget, dokumentumok ellenőrzését, lakáshitel igénylését, szerződés/előzetes adásvételi szerződés szerkesztését, az átadás-átvétel megszervezését, az átadás-átvétel jegyzőkönyvezését, segítséget az adóbevallásban és az esetleges adómentességben, az áram, információs állomás, víz, gáz... felhasználójának megváltoztatását és mindent, amit a közlekedésben és az ingatlan-lízingben való közvetítésről szóló törvény előír. Elérhetőségek: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 További információkért látogasson el weboldalunkra: https://www.ikatnekretnine.com/