

Na prodaju stan 104m², Stari Grad

Cena: 410.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Stari Grad (Srbija, Beograd)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 104

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Klima

Tekst oglasa:

ID 1251 Za dodatne informacije i zakazivanje obilaska, pozovite nas na 0643255742. Karakteristike: Kad se udje u stan je predsoblje (sa ugradnim američkim plakarom) iz kog se u donjem nivou ulazi u kuhinju sa trpezarijom, kupatilo i dnevnu sobu (iz koje se izlazi na terasu) a stepeništem se ide opet u predsoblje i grana na tri spavaće sobe. Kuhinja je prostrana odradjena sa modernom kujnom, klimom, bogatom rasvetom (plafonsko i zidno ambijentalno) iz dnevne sobe doveden žičani internet, KTV, ozvučenje. Velika dnevna soba sa klimom, ugradjenim zidnim američkom plakarom, bogatom rasvetom (plafonsko, zidno i indirektno ambijentalno) Kupatlo veliko sem normalnog bojlera postoji mogućnost protočnog bojlera (doveden jači kabl za protočni 5 x 4) U gornjem delu postoje tri sobe (mala, srednja i velika) sa klimama i krovnim prozorima (mala i velika poseduju Velux i Roto sa spoljnom unutrašnjom tendom i komarnicima) ugradni ormanima sa plafonskim i indirektnim ambijentalnom rasvetom, žičani internet, KTV. Etažno (Vaillant) grejanje u svim prostorijama sa predimenzionisanim radijatorima i termo glavama. Strujne priključnice odradjene preko standarda (nema potrebe za produžnim kablovima) a sam stan je trostrano orijentisan plus preko krova, tako da preko dana nema potrebe za rasvetom. Spoljni zidovi su duplo zidani i izmedju je tvrda kamena vuna sa folijom (izolacija toplotna i zvučna) Duplo zidani zidovi unutar zida izilacija kamena vuna sa najlonom, etažno grejanje (kotao Vaillant 12kw)sa predimanzionisanim radijatorima i termo glavama. Agencijska provizija je 2% od kupoprodajne cene. Broj u registru posrednika: 1667.

Šifra oglasa: 03-3765476

Datum postavljanja oglasa: 28.01.2026

Kontakt: MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNINA I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNINE INĐIJA

Telefon:

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555