

Stan u odličnom stanju, tri spavaće sobe, uknjižen ID#1488

Cena: 268.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 71 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Dr Ivana Ribara
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 93
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3950689
Datum postavljanja oglasa: 30.08.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD
Telefon: 069/369-3698



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Ekskluzivna prodaja. • - Uknjižen stan. - Vlasništvo 1/1. - Čista i uredna dokumentacija. - Moguća kupovina putem stambenog kredita. - Bez tereta i zabeležbi (čist list nepokretnosti). • - Stvarna merena kvadratura stana 93 m2. - Upisana korisna površina stana 85 m2. • - Dobra lokacija. - Blizina savskog šetališta. - Okretnica tramvaja i autobuskih linija 95 i 73 u neposrednoj blizini. • - Stan se prodaje delimično namešten (nameštaj, ugradni nameštaj, bela tehnika) - uključeno u cenu stana. • - Četvrti sprat od ukupno šest spratova. - Centralno grejanje. - Dobra zvučna i termoizolacija. - Tri spavaće sobe. - Prostran dnevni boravak. - Dve velike zatvorene lođe. - Dosta staklenih površina. • - Izuzetno sunčan i svetao stan tokom celog dana. - Jugozapadna orijentacija. - Pogled na zelenilo. - PVC stolarija višeg kvaliteta u celom stanu. - Roletne i komarnici. - Novi inverter klima uređaj. - Novi ugradni plakari i ugradne police. • - Stan ima suv, pripadajući podrum od 5 m2. - Uredan ulaz zgrade. - Lift. • - Idealna visina i pozicija stana. - Vodovodne i elektro instalacije zamenjene pre manje od 10 godina. - Toalet i kupatilo u odličnom stanju. - Stan je besprekorno održavan. • - Blizina infrastrukturnih sadržaja neophodnih za život (prodavnice, tržni centar, pijaca, banke, škola, vrtići, parkovi, šetalište, reka, itd). - Dobra povezanost sa svim delovima grada. • - Poslednja fotografija predstavlja nacrt i raspored prostorija u stanu sa kompletnim merama. • - Odlična prilika za kupovinu dobrog, porodičnog stana. - Stan u izuzetnom stanju. • - Topla preporuka! • - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555