

# Odličan stan na sjajnoj lokaciji, Diplomatsko naselje

**Cena: 390.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Golf naselje (Srbija, Beograd, Ćukarica)

**Ulica i broj:** Źarkovaĉka  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 121  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3874203  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Źarkovaĉka, Diplomatsko naselje Prostran, svetao i sa dobrim rasporedom, stan na atraktivnoj lokaciji u mirnom kraju odmah uz Košutnjak. Stan od 121 m<sup>2</sup> nudi izuzetno funkcionalan raspored: dnevna soba sa istoĉnom orijentacijom prima jutarnje sunce, dok su sve tri spavaĉe sobe okrenute zapadu — tihe i prijatne tokom celog dana. Dva kupatila obezbeđuju udobnost za celu porodicu. Dve terase, jedna cetvrtasta i prostrana, druga ugaona, ide oko cele dnevne sobe. Pre ĉetiri godine stan je potpuno renoviran i od tada se paŹljivo odrŹava. Prodaje se kompletno namešten — nameštaj raĉen po meri, od kvalitetnih materijala. Useljivo od 1. jula. Stan se nalazi na 4. spratu — poslednjem stambenom spratu zgrade. Iznad se nalazi neureĉeno potkrovlje, postoji mogućnost kupovine, što otvara atraktivnu opciju proširenja ili ureĉenja dodatnog prostora po sopstvenoj meri. Źarkovaĉka ulica, uz bok sa diplomatskim naseljem, znaĉi miran saobraĉaj i urednu okolinu. Oko zgrade puno zelenila i sa javnim parkingom gde ima uvek mesta za parkiranje. Košutnjak je odmah iza ugla. Zgrada nema lift. ✓ 121 m<sup>2</sup>, troiposoban ✓ 3 spavaĉe sobe + dnevna soba ✓ 2 kupatila ✓ 4. sprat · iznad neureĉeno potkrovlje (mogućnost kupovine) ✓ Centralno grejanje ✓ Potpuno renoviran (2022.) ✓ Nameštaj po meri - ukljuĉen u cenu ✓ UknjiŹen na punu kvadraturu ✓ Podrum ✓ Javni parking ispred zgrade ✓ Useljivo od 1. jula ✓ Lep pogled, puno zelenila oko zgrade Cena: 390.000 € Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje taĉnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555