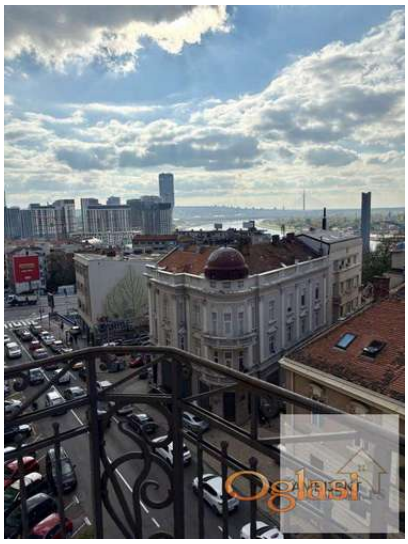
Centar Beograda 144 m² uknjizen,renoviran i poseban stan

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosančićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 144
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

ID 1171 Za dodatne informacije i zakazivanje obilaska, pozovite nas na 0693322626. Prodaje se luksuzan dupleks od 144m² u blizini Kosančićevog venca – pogled na reku i kupolu Saborne crkve, sa balkona ovog stana su retki. Zgrada u kojoj se nalazi stan je zaštićena Zakonom o zaštiti spomenika grada Beograda ,ocuvana je novu fasadu i novi lift poseduje. Stan je zapadno orijentisan, izuzetno prostran, svetao u svakom svom delu i pažljivo uređen i renoviran .Koncipiran je kao radni deo i deo za odmor na donjem nivou i spavaći deo sa kupatilima na gornjem delu. Retko funkcionalan i sa ukusom renoviran stan. Ulazni deo i hodnik Prostran hodnik sa mnoštvom ugradnih ormara i prostora za garderobu i obuću. U hodniku je i gostinski toalet Dnevna soba i trpezarija Veliki, svetao prostor otvorenog tipa koji odiše toplinom i udobnošću. Dnevni boravak ima puno prirodne svetlosti velike nove prozore i vrata te balkon sa ogradom od kovanog gvoždja koja je dimenzija za sto i dve stolice. Dnevni boravak ima mogućnost jednostavnog pregradjivanja ukoliko je potrebna još jedna spavaća soba.Uz dnevni boravak je i interesantno rešena i mala radna sobica. Iz dnevne sobe se pruža božanstven pogled na reku i kupolu crkve, koji se vidi i iz trpezarije.Funkcionalna i prostrana kuhinja je sastavni deo trpezarije i kompletnog donjeg dela stana sa puno potrebnih ormara i skladišnog prostora, velikim šankom i profesionalnim aspiratorom. U kuhinji su ugradna rerna i veliki američki frižider, a ceo prostor je povezan sa trpezarijom u skladnu celinu. Grejanje je na struju – sopstveni električni kotao Minimalno spušten plafon zbog centralnog hlađenja, uz dodatnu klimu u dnevnoj sobi. Hladjenje je moguće regulisati pojedinačno za svaku prostoriju. Izmedju donjeg i gornjeg dela stana postoji video nadzor.Na gornji nivo stana se dolazi rusticnim kvalitetno

Šifra oglasa: 03-3882470
Datum postavljanja oglasa: 04.06.2026

Kontakt: AMBIJENT NEKRETNINE Reg. br. 1667
Telefon:

uradjenim stepenicama i tu je smeštena mala ostava gde je kotao. Postoji poseban ulaz sa vratima i zaštitnom rešetkom da se po potrebi može prvo ući u gornji deo stana. Prostrane dve jako svetle spavaće sobe sa kosim krovom i velikim prozoroma te pripadajuća dva kupatila dominiraju gornjim nivoom stana. U celom prostoru je moguće potpuno uspravno hodati, a sve kosine su maksimalno iskorišćene – ugradjivanjem dubokih osvetljenih plakara koji se savršeno uklapaju u prostor i u koje se nastavlja parket iz ostatka stana. Kupatila: Nova, potpuno renovirana i izuzetno prijatna, sa velikim prozorom i centralnom klimom. Platnene roletne i komarnici su ugradjeni na svim krovnim prozorima. Nadomak zgrade je garaža od 14 m2 koju je moguće kupiti uz ovaj stan. Ne propustite da pogledate ovu retku nekretninu u srcu Beograda. Agencijska provizija je 2% od kupoprodajne cene. Broj u registru posrednika: 1667.