

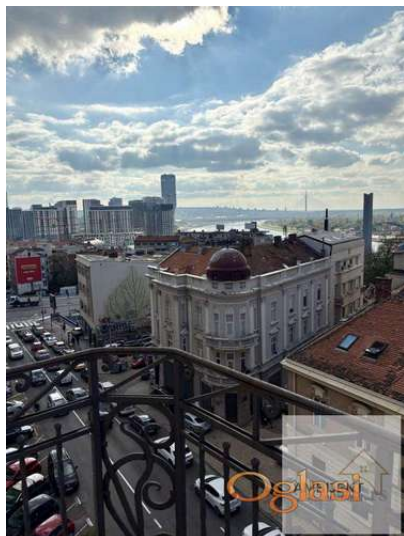
# Centar Beograda 144 m<sup>2</sup> predivan stan

**Cena: 450.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kosančićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 144  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

ID 1171 Za dodatne informacije i zakazivanje obilaska, pozovite nas na 0693322626. Prodaje se luksuzan duplex od 144m<sup>2</sup> u blizini Kosančićevog venca - pogled na reku i kupolu Saborne crkve, sa balkona ovog stana su retki . Zgrada u kojoj se nalazi stan je zaštićena Zakonom o zaštiti spomenika grada Beograda ,ocuvana je novu fasadu i novi lift poseduje Stan je zapadno orijentisan, izuzetno prostran, svetao u svakom svom delu i pažljivo uređen i renoviran .Koncipiran je kao radni deo i deo za odmor na donjem nivou i spavaći deo sa kupatilima na gornjem delu. Retko funkcionalan i sa ukusom renoviran stan. Ulazni deo i hodnik Prostran hodnik sa mnoštvom ugradnih ormara i prostora za garderobu i obuću. U hodniku je i gostinski toalet Dnevna soba i trpezarija Veliki, svetao prostor otvorenog tipa koji odiše toplinom i udobnošću. Dnevni boravak ima puno prirodne svetlosti velike nove prozore i vrata te balkon sa ogradom od kovanog gvoždja koja je dimenzija za sto i dve stolice. Dnevni boravak ima mogućnost jednostavnog pregradjivanja ukoliko je potrebna još jedna spavaća soba.Uz dnevni boravak je i interesantno rešena i mala radna sobica. Iz dnevne sobe se pruža božanstven pogled na reku i kupolu crkve, koji se vidi i iz trpezarije.Funkcionalna i prostrana kuhinja je sastavni deo trpezarije i kompletnog donjeg dela stana sa puno potrebnih ormara i skladišnog prostora, velikim šankom i profesionalnim aspiratorom. U kuhinji su ugradna rena i veliki američki frižider, a ceo prostor je povezan sa trpezarijom u skladnu celinu. Grejanje je na struju - sopstveni električni kotao Minimalno spušten plafon zbog centralnog hlađenja, uz dodatnu klimu u dnevnoj sobi. Hladjenje je moguće regulisati pojedinačno za svaku prostoriju. Izmedju donjeg i gornjeg dela stana postoji video nadzor.Na gornji nivo stana se dolazi rusticnim kvalitetno

**Šifra oglasa:** 03-3882470  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.06.2026

**Kontakt:** MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNINA I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNINE INĐIJA  
**Telefon:**

uradjenim stepenicama i tu je smeštena mala ostava gde je kotao. Postoji poseban ulaz sa vratima i zaštitnom rešetkom da se po potrebi može prvo ući u gornji deo stana. Prostrane dve jako svetle spavaće sobe sa kosim krovom i velikim prozorima te pripadajuća dva kupatila dominiraju gornjim nivoom stana. U celom prostoru je moguće potpuno uspravno hodati, a sve kosine su maksimalno iskorišćene - ugradjivanjem dubokih osvetljenih plakara koji se savršeno uklapaju u prostor i u koje se nastavlja parket iz ostatka stana. Kupatila: Nova, potpuno renovirana i izuzetno prijatna, sa velikim prozorom i centralnom klimom. Platnene roletne i komarnici su ugradjeni na svim krovnim prozorima Nadomak zgrade je garaža od 14 m2 koju je moguće kupiti uz ovaj stan Ne propustite da pogledate ovu retku nekretninu u srcu Beograda Agencijska provizija je 2% od kupoprodajne cene. Broj u registru posrednika: 1667

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555