

Cetvorosoban stan Atrium Residence, Telep Novi Sad

Cena: 225.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Petefi Šandora 23A
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 76
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3964461
Datum postavljanja oglasa: 17.09.2026

Kontakt: Boris94
Telefon: 0669752241



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju potpuno nov četvorosoban stan površine 76 m² na odličnoj lokaciji na Telepu, u ulici Petefi Šandora 23A. Stan se nalazi na 1. spratu zgrade sa ukupno 3 sprata. Zgrada poseduje lift. Funkcionalan raspored obuhvata prostran ulazni hol (11,91 m²), dnevnu sobu (15,88 m²), kuhinju (5,80 m²), tri spavaće sobe (12,08 m², 9,64 m² i 9,64 m²), kupatilo (3,97 m²), odvojen toalet (1,91 m²), ostavu/spajz (1,57 m²) i terasu (3,58 m²) orijentisanu ka jugu, sa mirnim pogledom ka dvorištu. Stan se prodaje potpuno opremljen, a grejanje je rešeno putem toplotne pumpe - energetski efikasno i ekonomično rešenje koje obezbeđuje niske mesečne troškove. Uz stan se prodaju i dva garažna mesta, površine 13 i 14 m². Reč je o obeleženim, zasebnim garažnim mestima sa direktnim pristupom iz zgrade - velika prednost s obzirom na deficit parkinga u ovom delu grada, a drugo mesto može se izdavati. Zgrada je nova, sa kvalitetnom fasadom od cigle i uređenim zajedničkim dvorištem. Stan je u procesu uknjižavanja, a kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Telep je jedan od najtraženijih kvartova Novog Sada - miran, porodičan kraj sa dobrom povezanošću sa centrom grada, blizinom škola, vrtića i Dunava. MOLIM AGENCIJE DA ME NE KONTAKTIRAJU.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555