

Garsonjera - 19m² + terasa - Ilije Birčanina

Cena: 220,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Ilije Birčanina
Sobnost: Garsonjera
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 19
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3920303
Datum postavljanja oglasa: 15.07.2026

Kontakt: VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD
Telefon: 0601948242



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

🏠 Izdaje se kompletno nameštena garsonjera - Ilije Birčanina, Nova Detelinara 🏠 U ponudi je lepo uređena i funkcionalna garsonjera površine 19m², smeštena na 2. spratu stambene zgrade na uglu Ilije Birčanina i Cankareve, u neposrednoj blizini Sajma. Stan je useljiv od 01.08. i predstavlja odličan izbor za jednu osobu koja traži miran, praktičan i lepo opremljen životni prostor na atraktivnoj lokaciji. 🏠 Garsonjera se sastoji od predsoblja sa prostranim plakarom rađenim od zida do zida, kupatila sa tuš kadom, dnevnog boravka sa kuhinjskim delom i male terase. Enterijer je veoma očuvan i funkcionalno organizovan kako bi maksimalno iskoristio prostor. 🏠 Stan je kompletno opremljen svim neophodnim nameštajem i uređajima za udoban svakodnevni život. Od uređaja poseduje veš mašinu, klima uređaj, frižider, LCD televizor, rešo, aspirator i fen, dok od nameštaja ima krevet na razvlačenje, veliki plakar, kompjuterski sto, dva taburea, rasklopivi trpezarijski sto, stolić i ostale neophodne elemente. 🏠 Lokacija je izuzetno praktična i odlično povezana sa svim delovima grada. U neposrednoj blizini nalaze se Sajam, supermarketi Univerexport i Maxi, pošta, autobuska stajališta, apoteke, kafići i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život. ☺ Grejanje je gradsko, uz stalnu protočnu toplu vodu, a stan poseduje PVC stolariju koja doprinosi boljoj termo i zvučnoj izolaciji. 🏠 Useljiv od 01.08. 🏠 Kompletno namešten 🏠 Pogodan za jednu osobu 🏠 19m² 🏠 2. sprat 🏠 Mala terasa 🏠 Klima uređaj 🏠 LCD televizor 🏠 Veš mašina 🏠 PVC stolarija 🏠 Gradsko grejanje 🏠 U blizini Sajma 🏠 Blizina Univerexporta, Maxija, pošte i autobuskih stajališta 🏠 Informatika oko 5.500 rsd mesečno 🏠 Struja oko 1.800 rsd mesečno 🏠 Cena mesečnog zakupa: 220€ 🏠 Depozit: 220€ 🏠 Agencijska provizija: 110€ (jednokratno) 🏠 Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite: 0601948242.

