# Ekskluzivna novogradnja u centru 64.59m2

## Cena: 181.500,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Rajićeva
**Sobnost:** Dvoiposoban
**Kvadratura:** 64
**Nivo u zgradi:** 8. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivna novogradnja u centru. Stambeno poslovni objekat Po+P+8. Stan je projektovane površine 64,59m2. Nalazi se na osmom spratu, čine ga ulazni hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, toalet, kupatilo i terasa. Svaka stambena jedinica ima nezavisan sistem grejanja i hlađenja koji je automatizovan i moguće ga je kontrolisati putem mobilnog uređaja. Sistem za grejanje je postavljen kroz pod sa elektro-kotlom, dok je rashladni sistem sa invertor klimama. Svi podovi izvedeni su kao plivajući sa ugrađenom zvučnom izolacijom. Na podu je višelojni parket, a u kupatilu granitna keramika.Unutrašnja stolarija izrađena je od visoko kvalitetnog furnira, dok je spoljna stolarija od aluminijuma. Predviđeni rok završetka je jun 2027. godine. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povratka PDV-a. Postoji mogućnost kupovine parking mesta. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3913160
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158
**Telefon:** 0184151480