Odlična porodična kuća 360m2 sa pomoćnim objektom, plac 21.32 ari, Pasi Poljana

Cena: 415.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Pasi poljana
Kvadratura: 360
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća u Pasi Poljani. Nalazi se u naseljenom delu i odlična je za miran porodični život. Udaljena 4,5 km od centra Niša. Plac je površine 2132m2. Kuća je kvalitetne gradnje, površine oko 360m2 (Sut. + 1 + Pot.). Na spratu se nalaze dva stana sa posebnim ulazima, komforan dvosoban i trosoban stan. U suterenu dvosoban stan za adaptaciju i kotlarnica sa kotlom na pelet i čvrsto gorivo. Prostorije u stanovima su vrlo komforne, prostrane, funkcionalne i lepo osvetljene. Potkrovlje je u sivoj gradnji. Spoljna stolarija je pvc, izolacija - demit fasada, voda je iz gradskog vodovoda i izdašan bunar za zalivanje. Dvorište je prostrano i lepo uređeno. sa travnjakom i cvećem, i zasadima voća i povrća. Pomoćni objekat na placu je površine oko 220m2, čvrste gradnje i sastoji se od: 2 magacina, alatnica, garaža za 2-3 vozila, letnja kuhinja, prostor za slavlja, pušnica, roštilj, sač, ražanj, letnjikovac. Upisan deo kuće u Katastru, potrebno uraditi konverziju zemljišta. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

Šifra oglasa: 03-3912933
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480