

* Novi Sad - Centar *

Cena: 700.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Skerlićeva
Kvadratura: 233
Površina zemljišta: 500
Broj soba: 4 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je retka i specifična nekretnina smeštena u samom srcu grada, u prestižnoj centralnoj zoni Novog Sada. Iako se nalazi u pešačkoj zoni, obezbeđen je kolski ulaz, što omogućava nesmetan pristup do dvorišta u svakom trenutku - izuzetna prednost za centar grada. Plac ukupne površine 567 m² sa postojećim objektima od 233 m², pruža brojne mogućnosti za buduće vlasnike. Dozvoljena je gradnja u postojećim gabaritima, što ovu nekretninu čini idealnom za adaptaciju, rekonstrukciju ili razvoj u skladu sa važećim urbanističkim uslovima. Zahvaljujući svojoj poziciji i karakteristikama, nekretnina je pogodna za različite delatnosti - poslovne, komercijalne, ugostiteljske, kancelarijske, ali i kao investicija sa dugoročnim potencijalom u jednoj od najtraženijih gradskih zona. Nekretnine ovog tipa i na ovakvoj lokaciji se izuzetno retko pojavljuju na tržištu, što ovu ponudu čini posebnom prilikom za kupce koji traže spoj centra grada, funkcionalnosti i investicionog potencijala. Za više informacija kontaktirajte nas na broj: Milica 0652726857 RegistarSKI broj posrednika: 1018 M2 kvadrat nekretnine, Novi Sad

Šifra oglasa: 03-3754722
Datum postavljanja oglasa: 15.01.2026

Kontakt: Миланка Гверо ПР, Агенција за некретнине М2
КВАДРАТ, Нови Сад
Telefon: 0628153377

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555