

Izuzetan duplex stan, SC Olimp 65m2 + pdv ID#4945

Cena: 206.818,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetkova pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Deskaševa
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3793114
Datum postavljanja oglasa: 26.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Retko u ponudi, duplex stan u novoj zgradi kod SC Olimp, opština Zvezdara. U jednom od najtraženijih delova grada, stan površine 65m2. Nalazi se u prizemlju i prvom spratu nove stambene zgrade. Zgrada je kvalitetne gradnje, sa liftom i ukupno četiri sprata. Po strukturi stan se sastoji od prizemlja i prvog sprata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom, kao i kupatilo. Na spratu se nalazi predsoblje, dve komforne spavaće sobe, kupatilo i terasa. Terasa pruža dodatni komfor, lepo ušuškana i idealna za jutarnju kafu ili večernji odmor. Grejanje u stanu je podno putem etažnog kotla. Posедуje i klima uređaj kao dodatni vid regulacije temperature. Dosta zelenila u okolini, pružajući mir i udobnost. Navedena cena je bez PDV-a. Za kupce prve nekretnine mogućnost povrata PDV-a. Mogućnost kupovine garažnog parking mesta po ceni od 25.000 eura. Odlična pozicija stana, nadomak SC Olimpa i na par minuta od Cvetkove pijace i niza lokala različitih sadržaja. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt

<https://www.ikatnekretnine.com/> Rarely offered, duplex apartment in a new building near SC Olimp, Zvezdara municipality. In one of the most sought-after parts of the city, a 65m² apartment. It is located on the ground and first floor of a new residential building. The building is of quality construction, with an elevator and a total of four floors. The structure of the apartment consists of the ground floor and the first floor. On the ground floor there is a spacious living room with kitchen and dining room, as well as a bathroom. On the first floor there is an entrance hall, two comfortable bedrooms, a bathroom and a terrace. The terrace provides additional comfort, nicely tucked away and ideal for morning coffee or evening rest. Heating in the apartment is underfloor heating via a multi-level boiler. It also has an air conditioner as an additional type of temperature regulation. Lots of greenery in the area, providing peace and comfort. The stated price is without VAT. For first-time real estate buyers, the possibility of a VAT refund. The possibility of buying a garage parking space at a price of 25,000 euros. Excellent location of the apartment, close to SC Olimp and a few minutes from Cvetkova pijaca and a number of shops with different contents. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Редко предлагаемая к продаже двухуровневая квартира в новом доме недалеко от СК «Олимп», муниципалитет Звездара. В одном из самых востребованных районов города, квартира площадью 65 м². Расположена на первом и втором этажах нового жилого дома. Здание отличается качественной конструкцией, имеет лифт и всего четыре этажа. Структура квартиры состоит из первого и второго этажей. На первом этаже находится просторная гостиная с кухней и обеденной зоной, а также ванная комната. На втором этаже расположены прихожая, две уютные спальни, ванная комната и терраса. Терраса обеспечивает дополнительный комфорт, уютно уединенно расположена и идеально подходит для утреннего кофе или вечернего отдыха. Отопление в квартире осуществляется с помощью системы подогрева пола от многоуровневого котла. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. В районе много зелени, что обеспечивает тишину и комфорт. Указанная цена не включает НДС. Для покупателей, приобретающих недвижимость впервые, предусмотрена возможность возврата НДС. Возможность приобретения парковочного места в гараже по цене 25 000 евро. Превосходное расположение квартиры, недалеко от торгового центра «Олимп» и в нескольких минутах от Цветковой пияцы и множества магазинов с различным ассортиментом. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718