

# Vračar - Lux - Svetozara Markovića ID#3503

**Cena: 1.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Svetozara Markovića  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 123  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2410520  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.12.2022

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0113650111



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Centar Beograd - Svetozara Markovića - izdavanje četvorosoban lux sredjen stan. Stan se nalazi na prestižnoj lokaciji u ulici Svetozara Markovića na prvom spratu u odličnoj zgradi sa mermernim ulazom. Stan je troiposoban salonskog tipa sa dva ulaza dvostrane orijentacije. Kompletно je renoviran, promenjena spoljna stolarija, podovi, instalacije. Opremljen je novim nameštajem, tepisima, belom tehnikom. Stan nije useljavan. Veoma lep i konforan prostor sa centralnim salonom i dve sobe koje gledaju na ulicu, sa prostranim kupatilom koje je povezano sa spavaćom sobom i salonom. U drugom delu stana ka dvorištu se nalazi opremljena kuhinja sa trpezarijom i ostavom, toaletom i manjom devojačkom sobom koja može biti radna ili spavaća. Terasa preko koje se ulazi u kuhinju je zastakljena površine oko 7m2 može biti idealno mesto za mini teretanu ili dečiju igraonicu. Grejanje je sa dve inverter klime. Preko puta zgrade je jedna od prestižnih beogradskih osnovnih škola, kao i Treća beogradska gimnazija. Nadomak stana na Cvetnom trgu se nalazi veliki dobro snabdeven supermarket koji radi 24 sata. Na istom trgu i okolini su popularni kafei, knjižare i restorani. Ulica Svetozara Markovića se nalazi između dva velika gradska parka, Tašmajdanski na početku ulice i Manjež na kraju ulice. Tu je i Sportski centar sa otvorenim i zatvorenim bazenom. Laganim hodom ste za 15 minuta na Terazijama. Sve bitne društvene i državne institucije su nedaleko od stana. Idealno mesto za sve koji vole urbani način života. 02 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.

