

# Prodaja,Uciteljsko naselje,novogradnja,1.5 ,prvi sprat ID#1666

**Cena: 122.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Mis Irbijeve  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 37  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3752931  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.01.2026

**Kontakt:** Dragan Grujić pr Agencija za nekretnine GRUJIĆ  
NEKRETNINE Beograd  
**Telefon:** 063/316503

1	hodnik	2.47	ker. pločice
2	kupatilo	3.38	ker. pločice
3	kuhinja	4.24	ker. pločice
4	dnevna soba	15.64	ker. pločice
5	spavaća soba	8.47	ker. pločice
6	terasa	2.65	ker. pločice
UKUPNO		36.84	

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi stan u izgradnji,na odlicnoj lokaciji,u kvalitetnoj zgradi,kvalitetne gradnje, Raspored prostorija,ulazni hodnik,kupatilo,kuhinja,dnevna soba,spavaca soba 9m2,terasa. Zavrsetak gradnje kraj 2026 godine. Mogucnost kupovine garaze po ceni 20000 eura. Na ovu cenu se dodaje PDV i kupac prvog stana ima povraćaj PDV. U ponudi vise stanova manje i vece kvadrature. Stanovi od 32m2 do 47m2. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555