# Kuća na Mramorskom brdu 386m2, plac 5.270m2

## Cena: 150.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Obrenovac (Srbija, Beograd)

**Ulica i broj:** Mramorsko Brdo
**Kvadratura:** 146
**Broj soba:** 4,5 soba
**Spratnost:** Prizemna




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na Batušinačkom putu, površine u osnovi 146m2, strukture prizemlje, sprat i potkrovlje, ukupne površine 386m2, na placu veličine 52,70a . Kuća ima dva odvojena ulaza sa sopstvenim stepeništem koja vode na sprat i potkrovlje. Na spratu i potkrovlju kuća je deljiva po vertikali, tako da ovi delovi kuće mogu da se koriste kao posebne celine, dok prizemlje predstavlja jednu celinu i ima četri ulaza. Na placu postoji pomoćni objekat u sivoj fazi gradnje, površine 40m2. Prizemlje je po strukturi trosobno, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa delom za trpezariju i kuhinju, dve spavaće sobe, kupatila, višenamense ostave i ostave za drva. Sprat se sastoji od dva dvoiposobna stana, gde svaki stan ima hodnik, dnevnu sobu, deo za trpezariju i kuhinju, jednu spavaću sobu i kupatilo. Terasa ide celom dužinom kuće. Potkrovlje je nedovršeno, poseduje, takođe, terasu celom dužinom kuće, i mogućnost organizovanja prostora kao na spratu. Kuća ima građevinsku dozvolu, stuju, gradsku i bunarsku vodu, kanlizaciju sa septičkom jamom. Na placu, celom dužinom, postoje više priključaka za vodu za nalivanje vinograda i voćnjaka. Uknjiženo, svojina privatna . Za više informacija slobodno pozovite.

**Šifra oglasa:** 03-3910828
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
**Telefon:** 0184155506