

# Prelepa kuća u Sremskoj Kamenici.

**Cena: 566.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Donja Kamenica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 112

**Površina zemljišta:** 582

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Više spratova

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Šifra oglasa:** 03-3653810

**Datum postavljanja oglasa:** 03.10.2025

**Kontakt:** Prodaja nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0648222148



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam jedinstvenu kuću blizu centra u Sremskoj Kamenici. Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji, u mirnoj ulici, idealnoj za porodično stanovanje. Kuća u osnovi iznosi 112m<sup>2</sup> i prostire se na tri etaže što ukupno iznosi 300m<sup>2</sup>, na lepo uređenom placu od 582m<sup>2</sup>. Kuća je jednostavnog dizajna i sastoji se od prizemlja gde se nalazi jedan stan od 38m<sup>2</sup>, letnja kuhinja i terasa koje su odvojeni od stana. U prizemlju se još nalazi i kotlarnica. Na prvom i drugom spratu se nalaze veći stanovi. Oba stana su iste veličine od 140m<sup>2</sup> i poseduju dve spavaće sobe koje poseduju terase, kupatilo, veliki dnevni boravak, trpezariju, kuhinju i ostavu. Da naglasimo da je na slikama samo prvi sprat. Pored toga svaki stan poseduje po tri terase. Sa dvorišne strane se nalazi prostrana natkrivena terasa sa pogledom na dvorište i prelepo prostrano dvorište za svakodnevno uživanje. Iznad drugog stana se nalazi potkrovlje koje se trenutno koristi kao ostava. U dvorištu se nalazi jedna ostava i garaža. Dvorište je ograđeno kamenom i izdignuto tako da imate privatnost. Na ulazu u dvorište imate parking mesta za dva auta. Br. telefona: 0648222148 Šifra: 555883

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555