

# Stari grad(Kalemegdan)140m2,sa izlogom #4408

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 140  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3798393

**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ  
NEKRETNINE BEOGRAD  
**Telefon:** 0605557420



Dodatne informacije:

Pjarona de Mondezira, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Lokal u blizini Kalemegdanskog parka. Prostor je organizovan na dva nivoa: deo lokala koji gleda prema ulici ima površinu 52,6m<sup>2</sup>, dok donji nivo ima površinu 87,9m<sup>2</sup>. Izlog je ka ulici što unosi svetlost u prostor i omogućava dobru vidljivost brenda. Zbog svoje strukture i lokacije idealan za uslužne delatnosti različitog tipa. Odlično je povezan sa svim delovima grada linijama gradskog prevoza, parkiranje moguće u javnoj garaži i parking zoni. Agencijska provizija 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555