Jedna etaža 187m2 Penthaus-Južni Bulevar ID#2858

Cena: 549.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Gospodara Vučića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 187
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan šestosoban stan sa panoramskim pogledom na Hram Svetog Save i Avalu | 187m² | Gospodara Vučića Predstavljamo vam izuzetnu nekretninu namenjenu kupcima koji traže prostran, luksuzno uređen porodični stan na jednoj od najpoželjnijih lokacija u ovom delu grada. U pitanju je uknjižen šestosoban stan površine 187m², smešten na četvrtom, ujedno i poslednjem spratu kvalitetno održavane zgrade sa liftom koji se aktivira ključem i dolazi posebno do stana, u mirnom delu Gospodara Vučića. Stan se izdvaja po četvorostranoj orijentaciji, zahvaljujući kojoj je tokom celog dana ispunjen prirodnim svetlom. Sa velike terase pruža se otvoren pogled prema Avali, dok se iz drugih delova stana vidi i Hram Svetog Save, što ovoj nekretnini daje posebnu vrednost. Kompletno je renoviran uz upotrebu kvalitetnih materijala i pažljivo biranih završnih detalja. Kuhinja je potpuno opremljena, a centralni deo između kuhinje i trpezarije oplemenjen je modernim kaminom na bioetanol, koji prostoru daje dodatnu toplinu i eleganciju. Raspored prostorija pažljivo je organizovan tako da jasno odvaja dnevni od noćnog dela stana, pružajući maksimalnu funkcionalnost i privatnost za veću porodicu. Struktura stana: -reprezentativan ulazni antre, -prostrani dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu, -radna soba povezana sa dnevnim delom, -četiri komforne spavaće sobe, -odvojena kuhinja sa trpezarijom, -veliki garderober, -ostava, -kupatilo, -gostinski toalet. Grejanje je centralno, a stan se prodaje sa kompletnom ugrađenom kuhinjom i svim ugradnim elementima. Uz stan postoji i opacija da se kupi ostava na nivou garaže, kao i dva garažna parking mesta, što predstavlja izuzetnu pogodnost i dodatnu

Šifra oglasa: 03-3935091
Datum postavljanja oglasa: 06.08.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135

vrednost ove nekretnine gde je ulaz rampa a ne autolift. Odlična lokacija omogućava brz pristup svim delovima Beograda, dok se u neposrednoj blizini nalaze škole, vrtići, prodavnice, restorani, parkovi i kompletna infrastruktura neophodna za udoban porodični život. Ova nekretnina predstavlja retku priliku za kupce koji žele prostran luksuzan stan sa panoramskim pogledom, vrhunskim rasporedom i garažnim mestima na jednoj od najatraktivnijih gradskih lokacija. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Za više informacija ili zakazivanje razgledanja, slobodno nas kontaktirajte.