

# Porodica na nekretnosti na atraktivnoj lokaciji!

**Cena: 412.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 104  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2538645  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.04.2023

**Kontakt:** Office nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/654-6500



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Četvorosobni stan u srcu Novog Sada predstavlja krunu arhitekture i modernog življenja. Ovaj jedinstven prostor nalazi se na izuzetno traženoj lokaciji nadomak centra Novog Sada, u mirnoj ulici, čime sam objekat ima apsolutnu privatnost i savršene uslove za porodičan život. Moderna, urbana stambena vila sastoji se od samo nekoliko stambenih jedinica što vam daje dodatni ugođaj. Četvorosobni stan zauzima polovinu druge etaže u površini od 104m<sup>2</sup> uz 2 terase (jedna je orjentisana ka ulici, druga ka dvorišnoj strani) i garažom od 15m<sup>2</sup>. Luksuzno opremljen najkvalitetnijim nameštajem i italijanskom keramikom. Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka sa modernom trpezarijom i kuhinjom izrađenom po meri od medijapana uz sve kuhinjske elemente (ugradnom rernom, frižiderom sa zamrzivačem i indukcionom pločom), velikom ugaonom garniturom, izlazom na terasu i predivnim pogledom kroz stakleni zid na mirne ulice Novog Sada. Master spavaća soba sa bračnim krevetom, američkim plakarom i toletnom komodom za nakit i šminku. Dve spavaće sobe potpuno nameštene sa trosedima na razvlačenje, plakarima, radnim stolovima i policama sjajni su za vaše mlađe članove porodice. Obe spavaće sobe imaju izlaz na terasu orjentisanu ka dvorištu. Stan ima dva kupatila, opremljena sa najkvalitetnijom italijanskom keramikom. U jednom kupatilu se nalazi kada, dok je drugo opremljeno tuš kabinom. Tavanica stana je vanstandardne visine i iznosi 280cm. Stolarija je izrađena od aluminijumskih profila sa troslojnim staklima (4 godišnja doba). Parket je hrastov 1. klase. Obezbeđeno je garažno mesto u suterenu objekta ukupne površine od 15m<sup>2</sup>, iz kojeg liftom dolazite do svog stana. Garažu pod šifrom 508726 je moguće kupiti uz doplatu od 20.000 evra. Zgrada i garaža opremljeni su

nadzornim kamerama kao i nadzornom kamerom na interfonu. U stanu se nalazi i invertorska klima. U blizini se nalazi osnovna škola, par vrtića, šoping centar , autobuska i železnička stanica.  
Kontakt: 069/21-81-995

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555