Dvosoban stan za prodaju na Đermu, HM6

Cena: 184.347,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Hadži Mustafina
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 44
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvosoban stan projektovane površine 43,87 m² u stambenom objektu HM6, u Hadži Mustafinoj ulici, na Đermu, na Zvezdari. Stan broj 1.4 nalaziće se na prvom spratu objekta čija je izgradnja planirana za početak 2027. godine.   Projekat HM6 predviđa stambenu zgradu sa pažljivo odabranim materijalima, opremom renomiranih proizvođača i visokim standardom završne obrade. Iza projekta stoje investitor i inženjerski tim sa dugogodišnjim iskustvom.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan će se sastojati od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, odvojene spavaće sobe i kupatila.   Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja činiće celinu od približno 22 m², pri čemu će kuhinja biti smeštena u uvučenom delu prostora. Takav raspored omogućava da kuhinjski deo bude funkcionalno izdvojen, a da dnevna zona ostane povezana.   Iz ulaznog hodnika pristupaće se dnevnom delu, spavaćoj sobi i kupatilu. Stan neće imati terasu, pa će celokupna projektovana površina od 43,87 m² biti namenjena unutrašnjim prostorijama.   Kvalitet gradnje i opremljenost   Na objektu je predviđena ventilisana fasada sa pločama Atlas Concorde i Laminam, termoizolacija od Knauf kamene vune debljine 12 cm i aluminijumska stolarija Aliplast. Između stanova planirani su sendvič zidovi sa dodatnim izolacionim slojem radi bolje zvučne zaštite.   U stanovima su predviđeni višeslojni hrastov parket Tara Concept, italijanska keramika Atlas Concorde i Florim, sanitarije Galassia i Catalano, baterije Hansgrohe i sigurnosna ulazna vrata

Šifra oglasa: 03-4012826
Datum postavljanja oglasa: 19.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

Bosal LUX.   Grejanje će biti radijatorsko, povezano na gradsku toplanu, sa individualnim kalorimetrima. Za hlađenje i dogrevanje predviđen je Hisense inverter sistem. Planirana je i priprema za pametni dom.   Objekat će biti namenjen isključivo stanovanju, bez lokala i poslovnih prostora. Predviđeni su video-nadzor, Dahua interfon i Schindler lift koji će povezivati sve etaže sa podzemnom garažom.   Garaža će imati ukupno 43 mesta na tri podzemne etaže, od kojih će 31 biti klasično garažno mesto na betonskoj podlozi, dok će 12 mesta biti organizovano na hidrauličnim platformama. Pristup garaži biće omogućen preko delimično natkrivene, grejane rampe.   Uz kupovinu stana obavezna je kupovina najmanje jednog garažnog mesta.   Početak izgradnje planiran je za početak 2027. godine, a završetak radova za oktobar 2028. godine.   Kupovina je moguća iz sopstvenih sredstava, uz dogovorenu dinamiku uplata prema napredovanju radova, ili putem stambenog kredita, uz najmanje 30% učešća i u skladu sa uslovima banke.   U zavisnosti od faze izgradnje, moguće je dogovoriti određene izmene rasporeda, kao i izbor pojedinih završnih obrada i opreme uz doplatu.   Cena stana uključuje PDV. Kupac prvog stana može ostvariti pravo na povrat PDV-a ukoliko ispunjava zakonske uslove. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.