

Prelep plac na obroncima Kosmaja

Cena: 12.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Namena: Više namena

Površina zemljišta: 2457

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3945226

Datum postavljanja oglasa: 22.08.2026

Kontakt:

Telefon: 0642366001



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Lep, očišćen i održavan plac površine 24,74a. U mirnom i zavučenom delu zaseoka sela Pružatovac, okružen zelenilom, šumarkom i poljoprivrednim zemljištem gde nije dozvoljena gradnja, a što ga čini idealnim za izgradnju vikendice ili kuće za one koji vole prirodu i privatnost, bez bojazni da će im prvi komšija napraviti kuću odmah do međe. Do placa bandera sa trofaznom i monofaznom strujom. Prema informaciji o lokaciji dozvoljena je gradnja do tri nadzemne etaže (P+1+Pk) do 30% zauzetosti parcele. Plac je nepravilni pravougaonik dužine oko 130m, sa frontom širine oko 35m i onda se do kraja sužava do 14m. Prodaje se po minimalnoj ceni tako da može i kao prilika za investiciju. Uknjižen 1/1, bez ikakvih tereta. Prodaje vlasnik tako da nema agencijskih troškova.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555