Prodaja kuće na Aerodromu

Cena: 295.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbovno (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Ulica i broj: Grada Karare
Kvadratura: 400
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prostrana porodična kuća od 400m² u naselju Aerodrom, na odličnoj lokaciji, pogodnoj kako za porodičan život, tako i kao za investiciju za izdavanje. Nekretnina se sastoji od dva komforna trosobna stana i čak tri lokala sa direktnim izlazom na ulicu, što budućem vlasniku pruža odličnu mogućnost zarade kroz izdavanje poslovnog prostora ili pokretanje sopstvenog biznisa. Zahvaljujući dobroj poziciji i velikoj frekvenciji prolaza, lokali imaju veliki potencijal za stabilan mesečni prihod. Pored poslovnog dela, kuća ima i stambeni deo, što ovu nekretninu čini idealnom investicijom sa više izvora prihoda. Savršena prilika za veće porodice, privatne preduzetnike ili investitore koji žele da spoje stanovanje i posao na jednom mestu. Kuća se nalazi u mirnom i porodičnom okruženju, u blizini škola, vrtića, prodavnica i gradskog prevoza. Poseduje garažu i više parking mesta, što dodatno povećava funkcionalnost i vrednost nekretnine. Uknjižena 1/1, površina kuće: 400m², površina placa: 4.17 ari, 3 lokala, 2 trosobna stana, garaža + parking mesta ispred kuće, klima, terasa, nameštено. Ovo je topla preporuka Bulevar grupe. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: bulevarnekretnine.rs, kontakt: info@bulevarnekretnine.rs, usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon: 060 0544253 i 034 330808. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278

Šifra oglasa: 03-3911756
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0346195207