

# U IZGRADNJI 62.17m<sup>2</sup> ID#1872

Cena: 236.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Maleška  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 62  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3852157  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.04.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika: 1850  
PRODAJA - LUKSUZAN STAN U IZGRADNJI, MALEŠKA ULICA Na  
prodaju izuzetno kvalitetan stan u izgradnji, smešten u Maleškoj  
ulici, na 2. spratu moderne stambene zgrade. ☐☐ Površina: 62,17 m<sup>2</sup>  
☐☐ Sprat: II ☐☐ Orijentacija: trostrana - pogled ka ulici i unutrašnjem  
dvorištu Struktura stana: Hodnik Dnevni boravak Kuhinja sa  
trpezarijom Spavaća soba Dečja soba Kupatilo Toalet Terasa  
Francuski balkon Cena: 236.000 € (sa PDV-om) ✓ Postoji  
mogućnost povrata PDV-a ✓ Mogućnost dogovora oko cene i  
načina plaćanja Faza izgradnje: Trenutni nivo izgrađenosti: 5%  
Kako se zgrada bude završavala, cena stana će rasti Kvalitet  
gradnje i opreme: Stan će biti završen korišćenjem  
najsavremenijih materijala i opreme: Vrhunska aluminijumska  
stolarija sa troslojnim termoizolacionim staklom Električne roletne  
sa daljinskim upravljanjem Komarnici Luksuzna keramika i  
sanitarije Troslojni parket prve klase Energetski efikasna gradnja  
Dodatne prednosti: Mirna i atraktivna lokacija Funkcionalan  
raspored prostorija Idealan kako za život, tako i za investiciju  
Agencijska provizija za kupovinu ovog stana je 2 % od dogovorene  
kupoprodajne cene. Za više informacija ili zakazivanje pregleda,  
kontaktirajte nas! ☐☐ Kontakt: ☐☐ 060 066 0429 - Bojan Vranić, agent  
(br. licence 5744) ☐☐ MAXIS GROUP DOO BEOGRAD, upisan pod  
broje 1850 u registar posrednika ! ☐☐ Hercegovačka 15/303, BW  
Simfonija 2, III sprat, lokal 303 ☐☐ 011/7644890 informacija ili  
zakazivanje pregleda, kontaktirajte nas! Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555