

# Ekskluzivna prodaja, Novo naselje, troiposoban, renoviran

**Cena: 160.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 75  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3007747  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.04.2024

**Kontakt:** SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD  
**Telefon:** 063343200



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

NOVO NASELJE (BISTRICA), 75m<sup>2</sup>, TROIPOSOBAN U prilici smo da vam ponudimo autentičan prostor u kvalitetnoj "neimar" zgradi u okviru planski izgrađenog dela Novog sada sa kompletnom infrastrukturom. Izvorno 2.5, uspešno adaptiran u 3.5, posebno prilagođen porodicama sa decom. Dvostrano orijentisan, izuzetno pozicioniran, okružen parkovima, školama, vrtićima, marketima, u neposrednoj blizini pošte i doma zdravlja kao i prevoza koji je idealno povezan sa svim gradskim zonama. Stan je u potpunosti renoviran pre 11 godina kada su zamenjene kompletne elektro i vodoinstalacije, te zahteva samo higijensko ulaganje. Stan poseduje CG, četiri klima uređaja, pravo korišćenja zajedničke biciklane, kao i pristupačnu pripadajuću podrumsku prostoriju u nivou prizemlja zgrade okruženu velikim brojem parkinga. Ekskluzivna prodaja, po potrebi brzo useljiv, po želji kupca može ostati namešten. Uknjižen, za svaku preporuku. Cena 160.000€ + 3% posrednička naknada Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/343-200 ili 021/2300-900, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555