

# Veliko Imanje 52 Ara U Centru Pećinaca - Pomoćni objekti, Izlaz Na Dve Ulice

**Cena: 650.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Pećinci (Srbija, Pećinci)

**Kvadratura:** 1000  
**Površina zemljišta:** 5219  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3707422  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.11.2025

**Kontakt:** STEFAN BOKIĆ PR AGENCIJA ZA PROMET NEPOKRETNOSTI KONTAKT NEKRETNINE 02 RUMA  
**Telefon:** 0638369382



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju veliko prostrano imanje površine 52 ara (građevinsko zemljište), udaljeno svega 200 m od centra Pećinaca. Imanje se sastoji iz četiri povezane parcele i ima pristup sa dve ulice, što ga čini idealnim za porodično stanovanje, kombinovanje posla i doma ili veće investicione projekte. Stambeni objekti - preko 1.000 m<sup>2</sup> (deo uknjižen) Nekretnina obuhvata dva funkcionalno povezana stambena dela, sa centralnim grejanjem na čvrsto gorivo, parketima i kvalitetnim pločicama. 1. Deo kuće (do ulice) - prizemlje + sprat: Prizemlje: dnevna soba, spavaća soba, kuhinja Sprat: kupatilo, dve spavaće sobe, dnevni boravak Podrum ispod celog dela sa kotlarnicom 2. Deo kuće - prizemlje + sprat: Prizemlje: dve sobe, kuhinja, kupatilo, garaža Sprat: dnevna soba, trpezarija sa kuhinjom, salon, dve spavaće sobe, kupatilo, velika sala pogodna za okupljanja i događaje Deo objekta građen sendvič zidom Pomoćni objekti: Na imanju postoje brojni objekti pogodnih površina: garaže svinjci silosi hangar skladišni i magacinski prostor Infrastruktura: trofazna struja betonska ploča na objektu konfiguracija idealna za proširenje ili novu izgradnju Zemljište - 52 ara: građevinsko odlična lokacija izlaz na dve ulice mogućnost kupovine samo dela parcela ka ulici Braće Krstić (širina oko 30 m) - pogodno za novu stambeno-poslovnu gradnju Pogodno za: investitore i gradnju kompleksa firme kojima su potrebni veći magacini i skladišta poljoprivrednu proizvodnju kombinaciju poslovnog i porodičnog prostora Mogućnost zamene: Moguća zamena za stanove ili kuću u Rumi, uz doplatu.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555