Porodična kuća u Duvaništu prizemlje dva sprata i potrkovlje

Cena: 360.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Jelke Radulović
Kvadratura: 360
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se porodična kuća na odličnoj lokaciji u Duvaništu. Kuća je sa jedne strane lepljena u nizu, ali se nalazi na uglu dve ulice tako da je sa ostalih strana dvorište. Ona ima dva ulaza pa je moguće kuću podeliti za više porodica. Korisna površina kuće je oko 360 m2 plus četiri velike terase oko 40m2. Ona se sastoji od prizemlja koje je podeljeno u dve celine i korišceno je kao poslovni prosotor. Sa prednje strane je lokal sa mokrim čvorom i još jednom prostorijom, u zadjem delu je prostor u funkciji jednosobnog stana, gde je izdevojena kuhinja sa trpezarijom i velika višenamenska prostorija. Ulaz u kuću povezuje stepeništem dva sprata i potkrovlje. Na svakom spratu postoji kupatilo kuhinja sa trpezarijom i moguće je organizovati jednu veliku dnevnu sobu i dve spavaće. Na samomo placu koji je 304m2 postoje priključci za gas, centralno grejanje na gradsku toplanu. Kuća ima jedan strujomer ali je takodje moguće podneti zahtev za dodatne strujomere. Gradjena je sa građevinskom dozvolom. Odlična je zbog lokacije za neku poslovnu namenu, hotel, predstavništvo neke firme, itd. Uknjižena je svojina 1 kroz 1.

Šifra oglasa: 03-3911043
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506