Jedinstvena prilika ! u Prirodi oko 75m2 ! -SPUSTENA CENA- Hitna prodaja !

Cena: 148.100,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kamenjar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 35
Površina zemljišta: 500
Broj soba: 2 sobe
Stanje objekta: Novogradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Kvalitetno građena i odlično održavana porodična kuća sa prelepim pogledom na Dunav iz dnevne sobe, terase i spavaće sobe. Kuća poseduje veliku nadstrešnicu, natkrivenu letnju terasu i potpuno opremljenu letnju kuhinju sa roštiljem, pečenjarom, sušarom, vodom, strujom i ostavom. U dvorištu se nalaze bunar sa pumpom, ukopani montažni bazen sa pumpom i filterom, automatski sistem za zalivanje, fontana, kućica za ostavu i dodatni prostor za odlaganje baštenske opreme. Objekat ima dva kupatila, centralni protočni bojler, podno grejanje u gornjem kupatilu, električno podno grejanje ispod laminata, dve klime, trofaznu struju, novu PVC stolariju sa 7-komornim profilima, nov laminat i kompletno okrečenu unutrašnjost. Vodomer je izmešten u privatnu šahtu, uz ugrađenu pumpu za održavanje konstantnog pritiska vode. Kuća je izuzetno dobro termoizolovana, sa sendvič zidovima, dodatnom izolacijom poda, plafona i međuspratne ploče, dok je gornji deo dodatno izolovan stiroporom i mineralnom vunom. Krov je urađen sa tegolom, hidroizolacijom i armirano-betonskom pločom. Sav glavni nameštaj rađen je po meri i ostaje budućem vlasniku. Dodatnu vrednost nekretnini daje zajednička betonska terasa iznad Dunava, sa mogućnošću budućeg uređenja. Za više informacija pozovite !

Šifra oglasa: 03-3914315
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2026

Kontakt: Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 064/8222174 064/8222175